

Prodej samostatného RD, 217 m<sup>2</sup>, Praha 6, Suchdol



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



**Exkluzivně - Prodej RD/T/G, 229,50 m<sup>2</sup>,  
pozemek 744 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Suchdol, ul.  
Májová**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18322 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Suchdol, Májová

**Exkluzivně - Prodej RD/T/G, 229,50 m<sup>2</sup>, pozemek 744 m<sup>2</sup>, Praha  
6 - Suchdol, ul. Májová**

Exkluzivně nabízíme k prodeji dům/T/G, s podlahovou plochou 217m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup> terasa, 16m<sup>2</sup> garáž, Praha 6 - Suchdol, ul. Májová. RD se nachází ve velmi klidné části Prahy 6 - Suchdola. Cihlový dům je postaven v roce 1934, má v sobě kvalitní základ a velký potenciál vytvořit si bydlení v zelené lokalitě podle svých představ. Přízemí domů tvoří velkorysé prostory s dominantním funkčním krbem, volně navazující na kuchyňskou část se vstupem na udržovanou zahradu za domem. V 1.patře jsou další obytné pokoje, šatna, WC, spíž a půda se vstupem na terasu s pěkným výhledem. Na zahradě je praktická dílna, na kterou navazuje zakryté posezení. V roce 2012 byla provedena výměna oken.

Dobrá dopravní dostupnost, v okolí veškerá občanská vybavenost. Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s výhodnou úrokovou sazbou.

Rádi Vás provedeme nejen po zajímavé nemovitosti, ale i po rozmanitém okolí, navazujícím na přírodní lokalitu Suchdolského údolí. Třída G - Mimořádně nehospodárná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

**CENA:** (za nemovitost) **17 700 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu 2

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 230



Prodej samostatného RD, 217 m2, Praha 6, Suchdol

**Nemovitost nabízí**



ARCHER  
REALITY

**ARCHER reality Praha, a.s.**

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

**Realitní makléř**

**Ing. Vodrážka Josef**

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	744
<b>Plocha teras (m2)</b>	13
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	234
<b>Užitná plocha (m2)</b>	217
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	510
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný