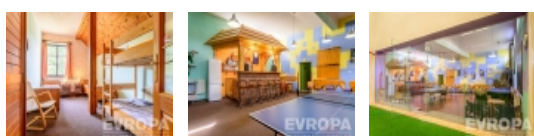


## Prodej samostatného RD, 1054 m<sup>2</sup>, Poniklá (okres Semily)



### Prodej RD/chalupy 9+2 1 054 m, Poniklá v Podkrkonoší

ČÍSLO ZAKÁZKY: 921933 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Poniklá (okres Semily)

#### Prodej RD/chalupy 9+2 1 054 m, Poniklá v Podkrkonoší

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prostorný rodinný dům 9+2 v malebné obci Poniklá v Podkrkonoší. Jedná se o třípodlažní rodinný dům o užitné ploše 1 054 m.

Dům může sloužit k trvalému bydlení i jako chalupa k rekreaci v průběhu celého roku. V domě naleznete prostornou saunu, quashový kurt atd. Okolí domu nabízí bohaté sportovní i rekreační vyžití. Nachází se zde turistické stezky, cyklostezky i sjezdovky. Jedná se o jedinečnou nabídku nejen pro zájemce, kteří mají rádi lyžování a další zimní sportovní aktivity, ale také pro všechny, kteří si touží užívat pobyt na horách v letních měsících, milují horské túry nebo jen toulky napříč Krkonošemi.

Poniklá je menší obec v Podkrkonoší nabízející dostatek soukromí se skvělou dojezdovou vzdáleností do větších měst Jilemnice cca 9 km, Vrchlabí cca 15 km, Špindlerův Mlýn cca 28 km.

Doporučujeme osobní prohlídku.

**CENA:** (za nemovitost) **7 900 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	1054
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1200
Vybaveno	Nezařizováno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	275
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	1054

Prodej samostatného RD, 1054 m2, Poniklá (okres Semily)

**Realitní makléř**



**Dana Klementová**

Mobil: +420 608 164 333

[dana.klementova@rkevropa.cz](mailto:dana.klementova@rkevropa.cz)

Počet bytů - celkem

2

Poloha objektu

samostatný