

Pronájem výrobních prostor, Ostrava (okres Ostrava-město)



Pronájem výrobních prostor, Ostrava (okres Ostrava-město)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649975 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ostrava (okres Ostrava-město), Ruská

Pronájem výrobních prostor, Ostrava (okres Ostrava-město)

k ceně nájmu je účtován poplatek za el. trafo a odvod dešť. vod, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem části haly o velikosti 480m v uzavřeném areálu se strážní službou v Ostravě-Vítkovicích. Přístup do objektu je 24/7. Vstup do prostoru je přes vysoká vrata, která umožňují vjezd i pro nákladní vozidla pro případnou nakládku a vykládku zboží. Hala je vybavena menším jeřábem na dálkové ovládání o nosnosti 2,5t. V zadní části haly je menší, samostatně oddělená místnost, kterou lze využívat jako kancelář, nebo sklad zboží. Hala byla odpojena od el. energie, ale nyní je již zapojena na náhradní trafo pro více nájemců a nájemce se bude také podílet poměrnou finanční částkou na jeho využívání. S tím, že každý nájemce má své poměrné měření el. energie. Hala lze využívat buď pro skladování, nebo pro lehčí strojní výrobu. Před halou je možné využívat také zpevněnou plochu buď pro parkování vozidel, nebo jako skládku materiálu. Hala je zděná a suchá, takže je možné zde skladovat materiály, které nesmí navlhnout. Hala je ihned volná. Výše ceny za pronájem je stanovena na částku 470.- Kč/m/rok.

Tato částka je stanovena vzhledem k tomu, že je možné poskytnout pronájem max. do r. 2027 a také k přihlednutí na prozatímní napojení el. energie. K částce za pronájem bude účtováno také DPH v zák.sazbě. Pronajímatel požaduje při podpisu smlouvy kauci ve výši 2x měs. nájmu a RK provizi ve výši 1x měs. nájmu. Ev. číslo: 649361. Energetický štítek: G

Nemovitost nabízí



CENA: (za m² / rok) **470,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 1

Pronájem výrobních prostor, Ostrava (okres Ostrava-město)

Realitní makléř**Miroslava Dobřanská**

Mobil: 734 291 144

top.roznov@dumrealit.cz

Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	1550
Užitná plocha (m2)	480
Druh prostor	Výrobní