

Prodej bytu 3+1, 0 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Kobylisy, ul. Frýdlantská - exkluzivně



# bidli



## Prodej bytu 3+1 70 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226084 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Kobylisy, Frýdlantská

### Prodej bytu 3+1 70 m<sup>2</sup>

Exkluzivní nabídka prodeje bytu s dispozicí 3+1 v ulici Frýdlantská v Praze 8 - Kobylisích.

Panelový dům je rekonstruován a zateplen, byt se nachází ve stavu před rekonstrukcí. Bytová jednotka se nachází ve 3. patře (4. nadzemním podlaží), dům disponuje výtahem.

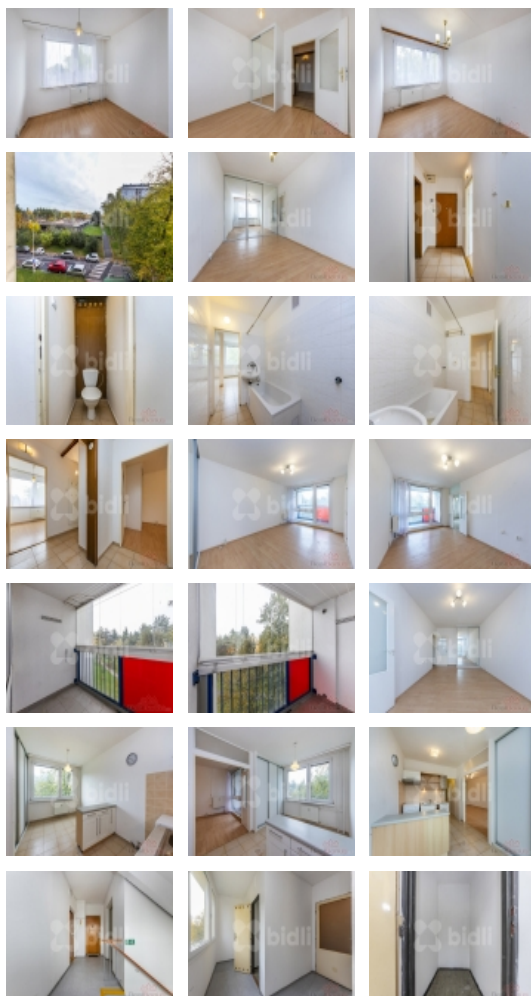
Dispozice bytu se skládá z předsíně (4,41 m<sup>2</sup>), dvou ložnic (9,64 m<sup>2</sup> a 12,52 m<sup>2</sup>), chodby (2,88 m<sup>2</sup>), samostatné toalety (0,97 m<sup>2</sup>), koupelny (3,55 m<sup>2</sup>), obývacího pokoje (18,49 m<sup>2</sup>) a kuchyně (11,66 m<sup>2</sup>), obytná plocha bytu je tak 64,12 m<sup>2</sup>. Byt dále disponuje prostornou lodžii (4,21 m<sup>2</sup>) a náleží k němu komora (1,99 m<sup>2</sup>). Celková užitná plocha bytu činí 70,32 m<sup>2</sup>.

Vytápění bytu i ohřev vody je zajištěn dálkovým ústředním topením. Parkování pro rezidenty v modrých a fialových zónách v přímém okolí domu. Veškerá občanská vybavenost v místě; mateřská škola, několik základních škol, restaurace, supermarket, sportoviště atd. Výborná dopravní dostupnost; autobusová zastávka Sídliště Ďáblice vzdálena 160 m od domu, stanice metra linky C Ládví vzdálena 700 m od domu.

CENA: (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	12
Druh objektu	panelová



Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Praha 8, Kobylisy, ul. Frýdlantská - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Antonín Homola

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybavení</b>	výtah lodžie sklep
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	dálnice silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Užitná plocha (m2)</b>	70

Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Praha 8, Kobylisy, ul. Frýdlantská - exkluzivně