

Prodej samostatného RD, 145 m², Lomnice, Tylov (okres Bruntál) - exkluzivně



Prodej stavby pro rodinnou rekreaci Lomnice-Tylov, Bruntál

ČÍSLO ZAKÁZKY: 218683 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lomnice, Tylov (okres Bruntál)

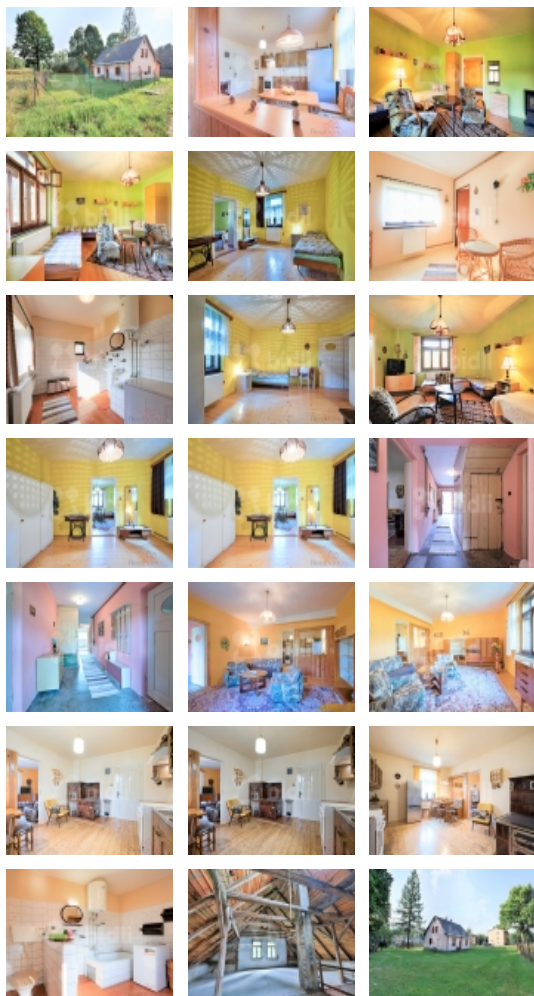
Prodej stavby pro rodinnou rekreaci Lomnice-Tylov, Bruntál

Dovolujeme si vám nabídnout stavbu 3+1 o velikosti 145m² pro rodinnou rekreaci vhodnou k trvalému bydlení. Stavba je z části podsklepená, jinak izolovaná, a procházela, během let rekonstrukcí. Nová elektřina, veškeré rozvody topení v mědi. Vytápění je řešeno kachlovými kamny s rozvody do ústředního topení, v některých pokojích navíc přímotopy, nebo kamínka na tuhá paliva. V domě jsou nová dřevěná okna. Velká koupelna s wc a vanou a prostorem na pračku a sušičku, bojler 80l, a elektrický přímotop. V prostorné kuchyni jsou funkční kachlová kamna, sporák na elektřinu, plyn v domě není a na kuchyň navazuje prostorný obývací pokoj. V pokojích jsou vyvedeny i přípojky na přímotopy kdyby někdo chtěl využít. V domě jsou dřevěné podlahy a dlažba. V půdním prostoru je možnost vybudovat další krásné pokoje. Dům je napojen na obecní vodovod, je zde i kopaná studna. Střešní krytina je Betternit. Dům má energetickou třídu D. Příjezdová cesta k domu je obecní a k domu jako takovému vede vlastní pozemek. Ostatní pozemky o velikosti 2081m² jsou v pronájmu od obce za 1kč za metr ročně nebo pozemkového fondu za poplatek. Na zahradě je ještě zahradní domek a kůlna. Komíny nejsou vyvločkovány, ale revize doložíme. Doporučuji prohlídku, na které můžeme probrat i případné financování. Energetický štítek se nyní zpracovává.

CENA: (za nemovitost) **3 330 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------|---------|
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Druh objektu | smíšená |
| Stav objektu | dobrý |



Prodej samostatného RD, 145 m2, Lomnice, Tylov (okres Bruntál) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Jolana Urbišová

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

| | |
|-------------------------------|---|
| Energetická třída | D - Méně úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Počet podlaží pod zemí | 1 |
| Vlastní pozemek (m2) | 2081 |
| Plocha sklepu (m2) | 45 |
| Vybavení | sklep zahrada podkrovní |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Ostatní rozvody | Kabelové rozvody Ostatní rozvody |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Popis vybavení | Vybavení na fotografiích dle domluvy |
| Topení | Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - tuhá paliva |
| Doprava | silnice autobus |
| Elektřina | 230 V 380 V |
| Voda | zdroj pro celý objekt vlastní studna |
| Odpad | Septik |
| Plyn | Není |
| Občanská vybavenost | Restaurace Místní úřad |
| Rok rekonstrukce | 2013 |
| Parkování | venkovní stání |
| Zastavěná plocha (m2) | 206 |
| Plocha parcely (m2) | 2081 |
| Ostatní | Plot Bezbariérový přístup Sociální zařízení |
| Užitná plocha (m2) | 145 |
| Plocha zahrady (m2) | 2081 |
| Komunikace | asfaltová |
| Poloha objektu | samostatný |

Prodej samostatného RD, 145 m², Lomnice, Tylov (okres Bruntál) - exkluzivně