

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Horní Brusnice (okres Trutnov)



**Nemovitost nabízí**

**Jana Mokošová Liberal  
Reality**

**Realitní makléř**

**Sekot Aleš**

Mobil: +420 777 686 853

[jicin@realityjicin.cz](mailto:jicin@realityjicin.cz)

## Prodej stavebního pozemku v obci Horní Brusnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 3102053 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horní Brusnice (okres Trutnov)

### Prodej stavebního pozemku v obci Horní Brusnice

Nabízíme Vám možnost koupě stavebního pozemku p.č.1828/29 v obci a k.ú.Horní Brusnice, umístěného v okrajové části obce Horní Brusnice u Dvora Králové nad Labem. Pozemek je situován v malebné, podkrkonošské krajině na úpatí hory Zvičina. Inž.sítě: elektřina, vodovod, ČOV, příjezdová komunikace- asfaltová., platné územní povolení na individuální výstavbu, Investor aktuálně pracuje na dokončení inženýrských sítí a jejich přípojek dle platného stavebního povolení.

V této lokalitě investor dále plánuje postupný prodej celkem celkem 16 - ti stavebních pozemků s platným Územním rozhodnutím pro individuální výstavbu. Velikosti jednotlivých pozemků jsou investorem záměrně voleny o větších výměrách za účelem zajištění soukromí s možností využití vysokého potenciálu a komfortu a to o celkových výměrách jednotlivých parcel od 1.700 m2 do 4.500 m2. Na hranici pozemků je přivedena elektřina, přípojka pitné vody. Příjezdová komunikace je asfaltová. Investor aktuálně pracuje na dokončení inženýrských sítí a jejich přípojek k jednotlivým pozemkům dle platného stavebního povolení. Předpokládaný termín dokončení inženýrských sítí je na podzim roku 2023. Více informací získáte na Tel.777686853

**CENA:** (za m2) **1 450,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	2557
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Odpad</b>	Plánovaná výstavba kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Plocha parcely (m2)</b>	2557
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Horní Brusnice (okres Trutnov)

<b>Druh číslování parcely</b>	Stavební parcela
<b>Přístup k pozemku</b>	ano