

Prodej bytu 3+kk, 86 m², OV, České Budějovice, České Budějovice 3, ul. Skuherského



Podkrovní 3+kk, 93 m², Skuherského, České Budějovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 001888 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 3, Skuherského

Podkrovní 3+kk, 93 m², Skuherského, České Budějovice

Nabízíme k prodeji podkrovní byt 3+kk, zděný dům ve skvělé lokalitě centra Českých Budějovic. Bytový dům se nachází na rohu ulice Skuherského a Kostelní. Bytová jednotka má celkem cca 93,5 m². Současná dispozice bytu je kuchyň 20,45 m², pokoj 26,37 m² nyní využívaný jako obývací pokoj, ložnice 14,33 m², koupelna 3,61 m², samostatné WC 1,31 m², místnost 7,42 m² nyní využívaná jako šatna, komora 2,98 m² + cca 2 m² vyvýšených a v šikmině (tato plocha není započítána v celkové ploše bytu), předsíň s chodbou 9 m² sklep cca 8 m². Možnost spojit šatnu s komorou a tím by vznikl další pokoj (nutno přidat okno, topení pomocí radiátoru již připraveno) nebo další možnost zmenšit šatnu a vytvořit v místě terasu. Byt je zateplený s plastovými okny, rozvody na topení jsou v mědi, elektřina také v mědi, vytápění pomocí plynové kotle (možno přidat krb nebo kamna do obývacího pokoje, kde je už hotová příprava pro připojení). V kuchyni jsou na oknech vnitřní žaluzie, v ostatních místnostech jsou venkovní rolety, skvělé jak na zatemnění při spánku tak v letních měsících jako ochrana proti přehřívání. Další výhodou je společná oplocená zahrada ve vnitrobloku. V domě je instalovaný kamerový systém. O úklid společných prostor, sečení zahrady atd. se stará správce budovy. V domě prozatím není výtah. V docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost s dobrou dostupností centra města. Parkování zajištěno - modré parkovací zóny. Byt je vhodný i jako investice. Možnost financování hypotečním úvěrem - možnost výhodně zajistit.

CENA: (za nemovitost) **6 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

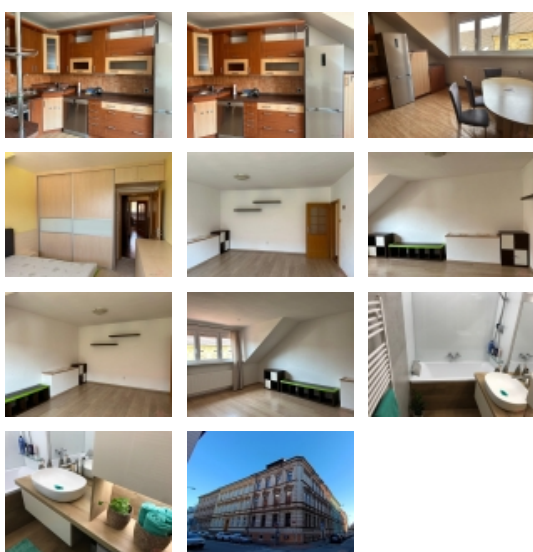
Dispozice bytu 3+kk

Číslo podlaží v domě 4

Počet podlaží objektu 4

Celková podlahová plocha (m²) 86

Druh objektu cihlová



Nemovitost nabízí

Aktuální reality

Čechova 59
374001 České Budějovice

Realitní makléř

Miroslav Koura

Mobil: +420 602 851 836
m.koura@aktualnireality.cz

Prodej bytu 3+kk, 86 m², OV, České Budějovice, České Budějovice 3, ul. Skuherského

Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m²)	8
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m²)	93
Plocha zahrady (m²)	96
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná