

Pronájem bytu 2+kk, 57 m², OV, Praha 5, Smíchov, ul. Podbělohorská



Nabídka pronájmu vybaveného bytu 2+kk 57m², s balkonem, sklepem a garážovým stáním

ČÍSLO ZAKÁZKY: 925400 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, Podbělohorská

Nabídka pronájmu vybaveného bytu 2+kk 57m², s balkonem, sklepem a garážovým stáním

Využijte skvělé příležitosti být prvním nájemcem tohoto vybaveného bytu v novostavbě. Jedná se o byt 2+kk 57m², s balkonem 8m², garážovým stáním a sklepem.

Byt se nachází ve 4.NP šestipatrového domu s výtahem. Provedení bytu je ve vysokém standardu, podlahy z pravého dřeva v obytných místnostech, koupelna s velkoformátovými keramickými obklady. Součástí vybavení koupelny je také žebříkový radiátor a zařizovací předměty značky Hansgrohe a Villeroy & Boch. Byt je dále vybaven rekuperací a předokenními žaluziemi. Vestavená skříň v celé vstupní chodbě a skříň přes celou délku stěny v ložnici nabízí ohromné množství úložného prostoru.

Nízké provozní náklady bytu zajišťuje průkaz energetické náročnosti kategorie B.

Kuchyňská linka je plně vybavena moderními spotřebiči Siemens, včetně lednice, mrazáku, indukční desky, trouby a myčky nádobí, což umožňuje pohodlné vaření a přípravu jídel.

Byt je situován ve velmi dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v okolí. Najdete zde obchody, restaurace, sportovní areály a kulturní zařízení. Poblíž je také několik parků, nabízejí prostor pro odpočinek a relaxaci ve městě.

Poplatky za služby činní měsíčně 3.900Kč, elektřina se převádí na nájemce.

Kauce je výši dvou měsíčních nájmu.

Provize pro RK činní 29.900Kč +DPH

CENA: (za měsíc) **29 900,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Pronájem bytu 2+kk, 57 m2, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Podbělohorská

Realitní makléř



Jan Beněš

Mobil: +420 721 710 818

jan.benes@rkevropa.cz

Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	57
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1
Plocha balkonu (m2)	8
Plocha sklepu (m2)	4
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	2023
Užitná plocha (m2)	57
Počet bytů - celkem	73