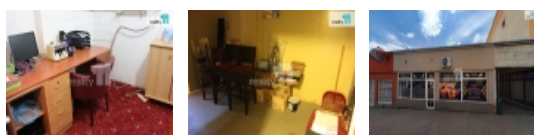
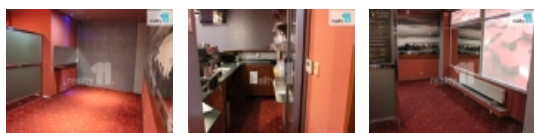
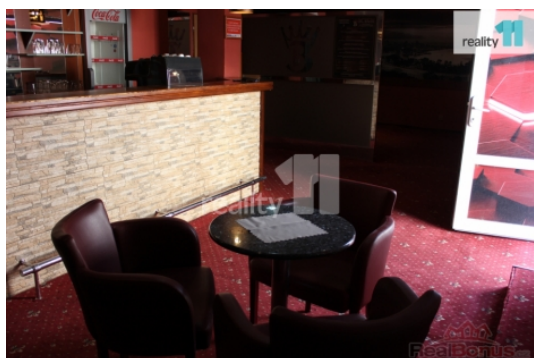


Prodej obchodních prostor, Varnsdorf (okres Děčín)



**Nemovitost nabízí
Reality 11**

Prodej obchodních prostor, Varnsdorf (okres Děčín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 20985 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Varnsdorf (okres Děčín), Národní

Prodej obchodních prostor, Varnsdorf (okres Děčín)

vč. provize RK , Reality 11 Vám zprostředkují exkluzivně prodej nebytových prostor 80 m, pro provoz kanceláře, skladu, obchodu, kavárny a jiného. Prostory jsou vhodné téměř k jakékoliv obchodní činnosti. ulice Národní - varnsdorf, centrum města naproti moneta bank a.s. Prostory se nachází v přízemí budovy na frekventované ulici s obchody. Vstup do prostor je přímo z ulice. Plastová okna, dveře, koberec, ponecháme plně funkční kávovar, kamerový systém, klimatizace, odvětrávací technika, polep na oknech možno sundat, stejně tak dělat úpravy v tomto prostoru dle představy využití. Bezpečnostní systém, požární předpisy vše potřebné pro provoz je v pořádku, je zde bar, lednice, toalety vč. umyvadla, dost místa pro posezení. V zadní části za barem skladový prostor, plynový kotel. Zázemí kanceláře včetně skladových velkých prostor a soukromého wc v suterénu budovy. Ohřev teplé vody bojler 80l a vytápění zajištěno plynovým kotlem. Veřejné parkování pro případné zákazníky na ulici. Prohlídky možné vždy po dohodě s makléřem. Frekventované místo, veškerá potřebná občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti od budovy. Ev. číslo: 20985. Energetický štítek: C

CENA: (za nemovitost) **2 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Umístění objektu	centrum
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	88
Užitná plocha (m2)	80
Druh prostor	Obchodní

Prodej obchodních prostor, Varnsdorf (okres Děčín)

Realitní makléř



Denisa Petöczová

Mobil: 776 552 485

petoczova@reality11.cz