

Prodej rekreačního objektu, Slapy (okres Praha-západ)



## Prodej luxusní chaty k nastěhování v uzavřeném areálu s bazénem přímo na pláži Slapské přehrady

ČÍSLO ZAKÁZKY: 925454 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Slapy (okres Praha-západ)

### Prodej luxusní chaty k nastěhování v uzavřeném areálu s bazénem přímo na pláži Slapské přehrady

Nabízíme k prodeji dům (84,3 m<sup>2</sup>) s pozemkem (254 m<sup>2</sup>) v luxusním Lakeside Resortu Slapy. Tento exklusivní resort na Nové Živohošti je uzavřená privátní zóna s vyhříváním bazénem a dostatkem parkovacích stání včetně dobíjení elektromobilů. Od tohoto domu je to pouhých deset metrů k vyhřívání bazénu a dalších 200 metrů přímo na pláž Slapské přehrady. Dům se v prvním patře skládá z předsíně, samostatného WC, technické místnosti, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. V druhém patře jsou dvě ložnice a koupelna s wc.

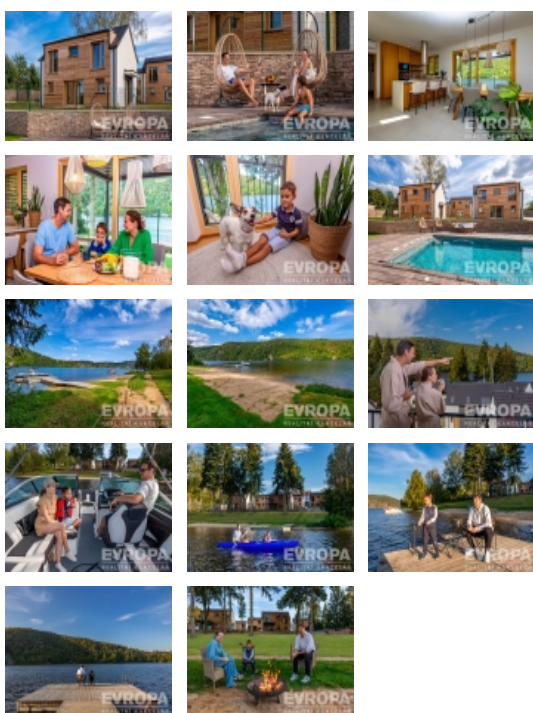
Chaty stavíme z tepelněizolační broušené cihly Porotherm 38 EKO+ Profi a na střeších máme pálenou designovou tašku Tondach Figaro Engoba. Nadstandardní provedení jako kámen, dřevo a slunné terasy. Tvoříme moderní design, který odolá času. Dbáme na funkčnost a je pro nás důležité, aby noví majitelé ocenili kvalitu zpracování a výběr materiálů.

Areál je oplocen a přístupný pouze rezidentům pomocí čipu. Vjezd chrání brána na dálkové ovládání. Na pláž lze vstoupit ve spodní části areálu jen pomocí čipu.

Rezidenti mohou využívat plně vybavenou posilovnu, ohniště určené pro venkovní grilování nebo vyplout na přehradu se sdílenými paddleboardy a kajaky.

Areál leží na samém břehu slapské přehrady, jen pár kroků od písčité pláže. Lokalita nabízí po celý rok nespočet možností jak trávit čas s rodinou a přáteli. Letní sezóna je zde rájem pro milovníky koupání a vodních sportů. Na Nové Živohošti to tepe životem. Zažijte vodní lyžování, windsurfing, jachtaření, potápění nebo paddleboarding. Pět minut chůze od areálu leží tenisové kurty a ani na golf to není daleko. Stačí dvacet minut jízdy autem a ocitnete se na Golf&Spa Resort Konopiště. S dětmi se určitě vypravte pozdravit hradní medvědy na Konopiště nebo vyražte za dobrodružstvím do Lanového parku Slapy. Můžete otestovat i dětské atrakce ve Farmaparku Soběhrdy.

**NYNÍ K NASTĚHOVÁNÍ!!!** Možnost odpočtu DPH. Pro více informací kontaktujte prodejce.



### Nemovitost nabízí

### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

## Prodej rekreačního objektu, Slapy (okres Praha-západ)

## Realitní makléř



## Matyáš Novák

Mobil: 776 821 387

[novak.matyas@rkevropa.cz](mailto:novak.matyas@rkevropa.cz)CENA: (za nemovitost) **9 998 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	84
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	254
Vybaveno	Nezařízeno
Stáří objektu	2024
Zastavěná plocha (m2)	54
Užitná plocha (m2)	84