

Prodej samostatného RD, 123 m<sup>2</sup>, Přehýšov (okres Plzeň-sever)



## Prodej rodinný dům 4kk, 145m<sup>2</sup>, pozemek 1061m<sup>2</sup>, obec Přehýšov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 68207 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Přehýšov (okres Plzeň-sever)

### Prodej rodinný dům 4kk, 145m<sup>2</sup>, pozemek 1061m<sup>2</sup>, obec Přehýšov

Nabízíme prodej rodinného domu o zastavěné ploše 145m<sup>2</sup> s dispozicí 4kk na pozemku 1061m<sup>2</sup> v nové zástavbě obce Přehýšov. Dřevostavba je napojena na obecní vodovod a elektřinu, odpady řešeny pomocí ČOV. Plyn je na hranici pozemku, ale není zaveden do domu.

Vytápění pomocí elektrických rohoží v podlaze. Budoucí majitel má možnost instalace krbových kamen. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler.

Cena zahrnuje kompletně dokončený a zkolaudovaný dům včetně terénních úprav, zámková dlažba, terasa, parkování a plot.

Budoucí majitel má zatím možnost zasáhnout do finálního designu co se týká obkladů a dlažeb, podlah, dveří a barvy fasády.

Kuchyně není zahrnuta v ceně nemovitosti.

Klidná lokalita s nádechem venkova v dobré dojezdové vzdálenosti do města Plzně. Nejbližší město s veškerou občanskou vybaveností jsou Nýřany. Nájezd na dálnici D5 do dvou minut od domu.

Doporučuji prohlídku.

**CENA:** (za nemovitost) **8 998 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	123
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná



### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

### Realitní makléř



#### Jan Zedníček

Mobil: +420 724 189 356

[jan.zednicek@rkevropa.cz](mailto:jan.zednicek@rkevropa.cz)

## Prodej samostatného RD, 123 m2, Přehýšov (okres Plzeň-sever)

Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1061
Vybaveno	Nezařízeno
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	2023
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	145
Užitná plocha (m2)	123
Poloha objektu	samostatný