

Pronájem bytu 3+1, 68 m², OV, Brno, Řečkovice (okres Brno-město)



Brno - Řečkovice - pronájem bytu OV 3+1, 63 m², lodžie, rekonstrukce ? byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5378V020 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Řečkovice (okres Brno-město)

Brno - Řečkovice - pronájem bytu OV 3+1, 63 m², lodžie, rekonstrukce ? byt

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný světlý byt, o celkové dispozici 3+1 s prostornou zasklenou lodží, ve vyhledávané lokalitě, v Brně - Řečkovici, na ulici Terezy Novákové. Byt o výměře cca 63 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží, velmi udržovaného rodinného domu. V bytě proběhla zdařilá rekonstrukce - koupelna, kuchyňská linka, lodžie. Pronajímá se částečně zařízený, kuchyně je plně vybavená a v koupelně je pračka. Po náročném dni oceníte koupelnu s vanou i sprchovým koutem a zasklenou lodžii se vstupem z kuchyně. V blízkosti domu se nachází supermarket, dětské hřiště a několik restaurací.

Bezproblémové parkování je možné přímo u domu, zastávka autobusu je vzdálena asi 3 minuty chůze.

Byt je vhodný pro pracující jednotlivce, studenty, pár či rodinu a je volný k nastěhování od 1.2.2025.

Cena nájmu činí 26.000,- Kč/měsíc (energie dle počtu osob).

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmu.

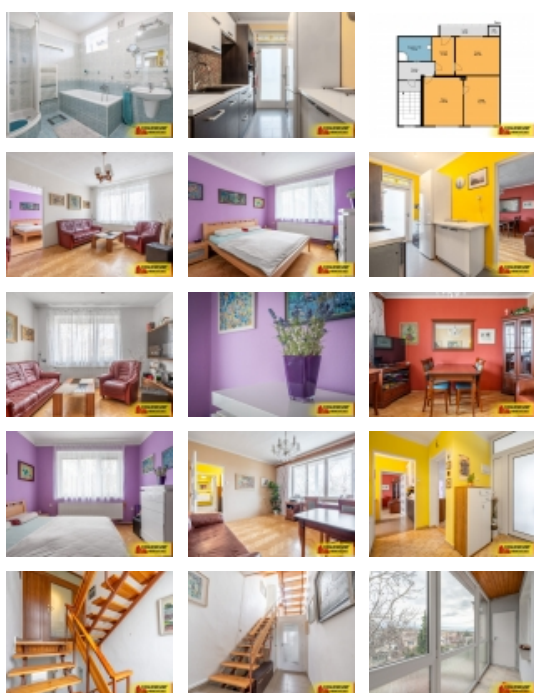
Řečkovice jsou městská čtvrť na severním okraji statutárního města Brna. Lokalita je velmi příjemná s veškerou občanskou vybaveností a dostatkem zeleně v blízkém okolí.

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitní makléřku.

CENA: (za měsíc) **26 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	68



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Pronájem bytu 3+1, 68 m², OV, Brno, Řečkovice (okres Brno-město)**Realitní makléř****Lenka Pliešovská**

Mobil: +420 778 525 752

l.pliesovska@rkcoloseum.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m²)	5
Vybavení	lodžie
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	59
Počet míst k parkování	1
Celková plocha (m²)	68
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m²)	63
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Pronájem bytu 3+1, 68 m², OV, Brno, Řečkovice (okres Brno-město)