

Prodej bytu 2+kk, 93 m², OV, Hostivice (okres Praha-západ)



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Prodej bytu 2+kk, OV, 93m², Hostivice (okres Praha-západ), ul. B. Němcové

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18836 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hostivice (okres Praha-západ)

Prodej bytu 2+kk, OV, 93m², Hostivice (okres Praha-západ), ul. B. Němcové

Nabízíme k prodeji pěkný byt s předzahrádkou 2+kk v OV, 44 m², Hostivice (okres Praha-západ), ul. Boženy Němcové. Pěkný byt s předzahrádkou 2+kk v klidné ulici je nedaleko centra Hostivice. Pokoje má prosvětlené velkými okny s dveřmi do předzahrádky s terasou 49m², oddělené vysokým živým plotem od okolního trávníku. Na předzahrádce a v bytě je proto příjemné soukromí.

Obývací pokoj má kuchyňský kout, který je vybaven kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči. Místnost je dost prostorná pro umístění jídelního stolu, sedací soupravy, obytné stěny a více dalšího nábytku.

Ložnice je prosvětlená velkými prosklenými dveřmi k vstupu na předzahrádku. Vejde se sem manželská postel či dvě postele, skříňky a zbývá dost prostoru.

Za prosklenými dveřmi je terasa pod střechou 8m² s terasovými prky a terasovým stolem s židlemi pro venkovní posezení. Na terasu navazuje předzahrádka 41m² s trávníkem a živým plotem.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a je zde místo na pračku i prádelní koš. Vedle koupelny je samostatná toaleta. V pokojích je plovoucí podlaha s dekorem světlého jasanového dřeva. V předsíni, v koupelně a na toaletě je dlažba.

Do bytu se vstupuje z domovní chodby přes předsíň. Z předsíně vedou dveře přímo do všech místností bytu. Byt je bezbariérový s dobrým přístupem od domovního vchodu.

Byt má nízké provozní náklady.

Oblast je dobře vybavena obchody (Lidl, Tesco, pekárny, obchody všeho druhu). Jsou zde městské parky a Přírodní park Hostivické rybníky s trasami na procházky a výlety. Jsou zde školy od mateřských až po Hostivické gymnázium, dětská a sportovní hřiště. Hostivice je výborné místo k bydlení těsně za Prahou.



Prodej bytu 2+kk, 93 m², OV, Hostivice (okres Praha-západ)

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Hanč Vojtěch

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **6 750 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	93
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m ²)	8
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2006
Užitná plocha (m ²)	93