

Prodej samostatného RD, 130 m², Brodce (okres Mladá Boleslav)



bidli



Exklusivně nabízíme rodinný dům v obci Brodce.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225846 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brodce (okres Mladá Boleslav), Dobrovická

Exklusivně nabízíme rodinný dům v obci Brodce.

Novostavba s dispozicí 4+1 je těsně před koulaudací a rozdělením pozemku. Celková podlahová plocha činí 130 m².

V přízemí se nachází vstupní chodba, toaleta, koupelna s vanou, obývací pokoj se schodištěm, ložnice, kuchyně.

V 1. patře jsou dvě ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Stavba je zděná (Ytong), zateplená. Vytápění je v přízemí řešeno elektrickým podlahovým topením, v kombinaci s krbovou vložkou, v patře topnými tělesy. Ohřev vody je pomocí bojleru. Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod. Odpad je řešen žumpou. V celém domě jsou plastová okna s dvojskly. Na podlahách je použita dlažba a plovoucí podlaha. Střešní krytina je tašková.

Zálohové faktury na elektřinu jsou nastaveny na 3 400,- Kč/měs. Voda cca 5 tis ročně.

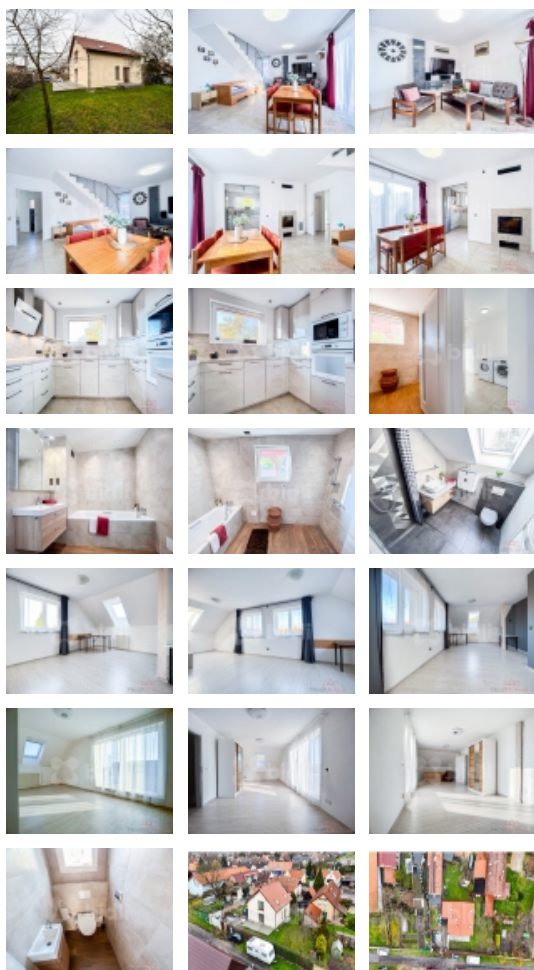
Součástí nemovitosti je zahrada o rozloze 500 m². Dům se nachází v klidné části původní zástavby obce.

V obci jsou základní služby občanské vybavenosti (obchody, restaurace, pošta, praktický lékař, stomatologická ordinace, mateřská a základní škola, kadeřnictví). Kompletní síť služeb je v Benátkách nad Jizerou, nebo v Mladé Boleslavi. V okolí dolního pojizeří se nachází mnoho příležitostí pro cykloturistiku, výlety a také pro příznivce rybaření. Dobrá dostupnost na rychlostní komunikaci R10 s dojezdem do Prahy za 20 min a do Mladé Boleslavi za 10 min.

Pro bližší informace a prohlídku, mě neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **8 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Prodej samostatného RD, 130 m2, Brodce (okres Mladá Boleslav)

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	500
Vybaveno	Částečně zařízeno
Zastavěná plocha (m2)	150
Plocha parcely (m2)	500
Užitná plocha (m2)	130
Poloha objektu	samostatný

Realitní makléř



Martin Pelc

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz