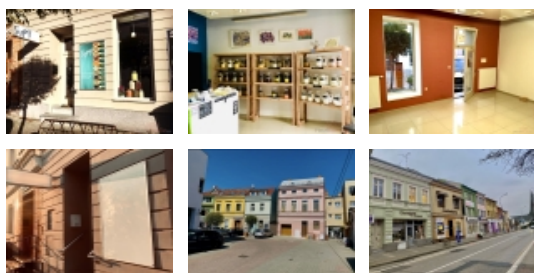


Pronájem kanceláří, Břeclav



Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Pronájem komerčních prostor v centru města, 36 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 272024 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Břeclav, 17. listopadu

Pronájem komerčních prostor v centru města, 36 m²

Pronájem obchodního prostoru v centru Břeclavi, na ulici U Tržiště (nedaleko Úřadu práce) o celkové rozloze 36 m.

Nabízený prostor je určený k podnikání, nachází se v přízemí nemovitosti s přímým vstupem z pěší zóny.

Reklamní plocha na domě také k dispozici.

Jedná se o 1 místnost o výměře 26 m, předsíňku s toaletou o výměře 3,5 m a sklad o výměře 6,5 m.

Vše je nyní vymalováno bílou barvou.

Měsíční nájem je zde 9.000,- Kč + DPH a záloha na energie je 2.500,- Kč + DPH.

Požadovaná vratná jistina ve výši 20.000,- Kč.

Prostory budou připraveny k užívání od 1.1.2025.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte prosím makléřku.

CENA: (za měsíc) **9 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m ²)	36
Plocha kanceláří (m ²)	30
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Druh prostor	Kanceláře

Pronájem kanceláří, Břeclav

Realitní makléř



Marcela Petřová

Mobil: +420 775 511 771

petrova@leoreal.cz