

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Průhonice (okres Praha-západ)



## Nájem skladu, prodejny a kanceláře, 1393 m2, ČESTLICE u Prahy (D1)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5367/4585 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Průhonice (okres Praha-západ)

### Nájem skladu, prodejny a kanceláře, 1393 m2, ČESTLICE u Prahy (D1)

Nabízíme k nájmu sklad s prodejnou a kanceláři v ČESTLICÍCH u Prahy na Dálnici D1 Praha - Brno. Areál je umístěn v atraktivní komerční zóně Průhonice-Čestlice, přilehlé k dálnici. Budovy plně klimatizovány.

Nabízíme uvolněnou část k pronájmu od 3/2025 .

Celková plocha k nájmu: 1.393 m2

z toho :

- sklady, prodejna: 1 099 m2
- kanceláře v patře: 294 m2

Cena nájmu sklady: 209 Kč/m2/měsíc

Cena nájmu kanceláře, prodejna: 280 Kč/m2/měsíc

Nabídka se skládá z přízemní haly + showroom + zázemí a dále v patře z administrativního celku (viz. plány). Nájem lze realizovat pouze jako celek.

Příjezd TIR.

2 x vjezdová rolovací vrata.

Využitelná výška: až 7 m

Zázemí pro sklad v přízemí, a samostatně i pro kanceláře v patře.

Administrativní část je prostorově variabilní, lze upravit na míru zákaznickovy.

Nájem možný od 03/2025.

Provizi neplatíte

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

Email: archa-rk@seznam.cz

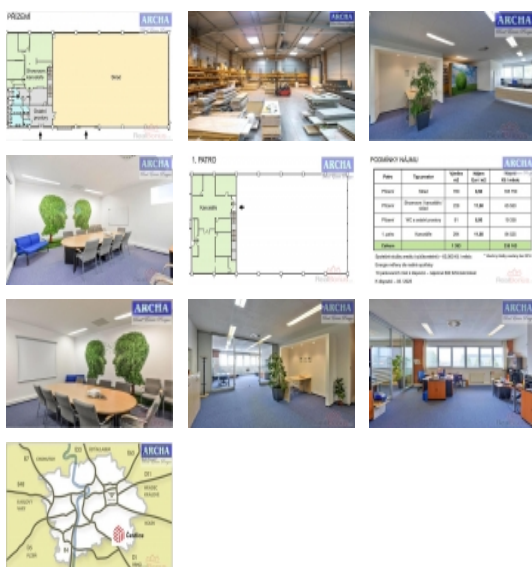
Dat.sch.: 4td8nr3

[www.facebook.com/nemovitosti.archa](http://www.facebook.com/nemovitosti.archa)

[www.twitter.com/archa\\_life](http://www.twitter.com/archa_life)

[www.instagram.com/nemovitosti\\_archa](http://www.instagram.com/nemovitosti_archa)

[www.archa-rk.cz](http://www.archa-rk.cz)



**Nemovitost nabízí**

**ARCHA realitní kancelář**

**Realitní makléř**



**Černý Milan**

Mobil: +420 737 851 059

[archa-rk@seznam.cz](mailto:archa-rk@seznam.cz)

## Pronájem komerčního objektu : Sklad, Průhonice (okres Praha-západ)

CENA:

(za m<sup>2</sup> / měsíc)**214,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	1393
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	1393
Účel budovy	Skład
Výrobní plocha (m <sup>2</sup> )	1099
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	1393
Plocha kanceláří (m <sup>2</sup> )	294
Dílna (m <sup>2</sup> )	1099
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku
Druh prostor	Składovací

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Průhonice (okres Praha-západ)