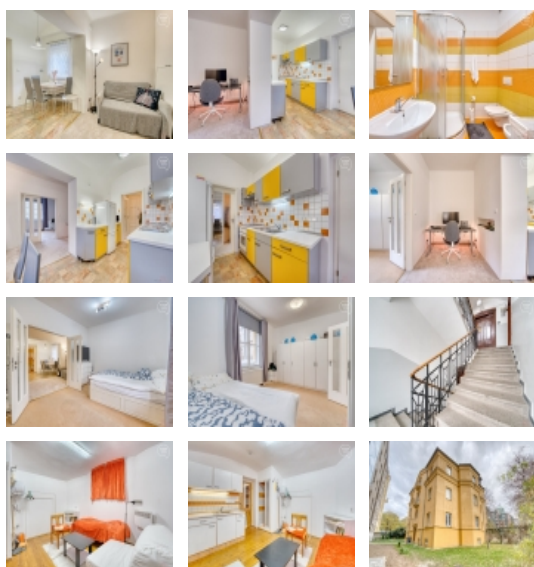


Prodej bytu 1+1, 43 m², OV, Praha 5, Smíchov, ul. Matoušova



Nemovitost nabízí

VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

Realitní makléř

Peter Horňák

Mobil: +420 770 175 763

peter.hornak@vitom.cz

Prodej Bytu 1+1, 43m² - Matoušova, Praha 5 - Smíchov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 06057 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, Matoušova

Prodej Bytu 1+1, 43m² - Matoušova, Praha 5 - Smíchov

Vítejte na pražském Smíchově!

K prodeji představuji byt ve 2. podlaží v ulici Matoušova, v těsné blízkosti centra Nový Smíchov a metra Anděl, který je umístěn v klidné zeleni centra města, určen jak pro investory, tak i k příjemnému bydlení. Rozloha bytu je 43m² a navíc má k dispozici prostor o velikosti 12m², uložený v suterénu bytu.

Původními dvoukřídlými dveřmi vstoupíte do předsíně, která je na první pohled malebná a disponuje velkým úložným prostorem díky komoře a samostatným WC na straně druhé.

Kuchyň prošla nedávnou rekonstrukcí a je vyrobená na míru. Vybavená linka je stejně jako zbytek bytu laděna do teplých oranžovo žlutých odstínů, které na Vás dýchnou útulno a teplo domova.

Dominantou koupelny je prostorný sprchový kout, pračkou a dokonce nechybí ani bidet.

Před ložnicí Vás překvapí menší prostor navíc, který poslouží jako pracovna nebo studovna. Světlá ložnice nabízí výhled do zeleně a je vybavena skříní a postelí.

K bytu náleží suterénní prostor o velikosti 12m², který má vlastní vybavenou kuchyň a sprchový kout. Je vhodný například jako kancelář, nebo pokoj pro hosty.

Lokalita je velmi žádaná a nabízí veškerou občanskou vybavenost. OC Nový Smíchov disponuje obchody, fit centrem, lékárnou a restauracemi. Díky metru Anděl vzdáleném 4min chůze je centrum Prahy na dosah ruky.

Těším se na osobní setkání na prohlídce!

CENA: (za nemovitost) **7 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+1

Prodej bytu 1+1, 43 m², OV, Praha 5, Smíchov, ul. Matoušova

Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m²)	43
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize Ostatní rozvody
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Celková plocha (m²)	55
Užitná plocha (m²)	43
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.09.2021

Prodej bytu 1+1, 43 m², OV, Praha 5, Smíchov, ul. Matoušova