

Prodej samostatného RD, 314 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



## Exkluzivně - Prodej vily/B/G/S, 338 m<sup>2</sup>, pozemek 776 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Strašnice, ul. U krbu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18417 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Strašnice, U krbu

**Exkluzivně - Prodej vily/B/G/S, 338 m<sup>2</sup>, pozemek 776 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Strašnice, ul. U krbu**

Exkluzivně nabízíme k prodeji prvorepublikovou vilu 7+1/B/G/S, s podlahovou plochou 338,5 m<sup>2</sup>, 3,5 m<sup>2</sup> balkon, 20 m<sup>2</sup> garáž, 25 m<sup>2</sup> sklep, Praha 10 - Strašnice, ul. U krbu. Prvorepubliková rodinná vila se nachází v rezidenční oblasti starých Strašnic, se zahradou, výhledem a prvotřídní architekturou.

Architekt Otto Klein touto stavbou reprezentuje expresionismus, který mimo jiné zdůrazňuje výraznou korunní římsou a konvexní fasádou připomíná svůj cit pro aerodynamiku.

Dům byl vždy obydlen, opravován a udržován majiteli, takže neztratil původní záměr.

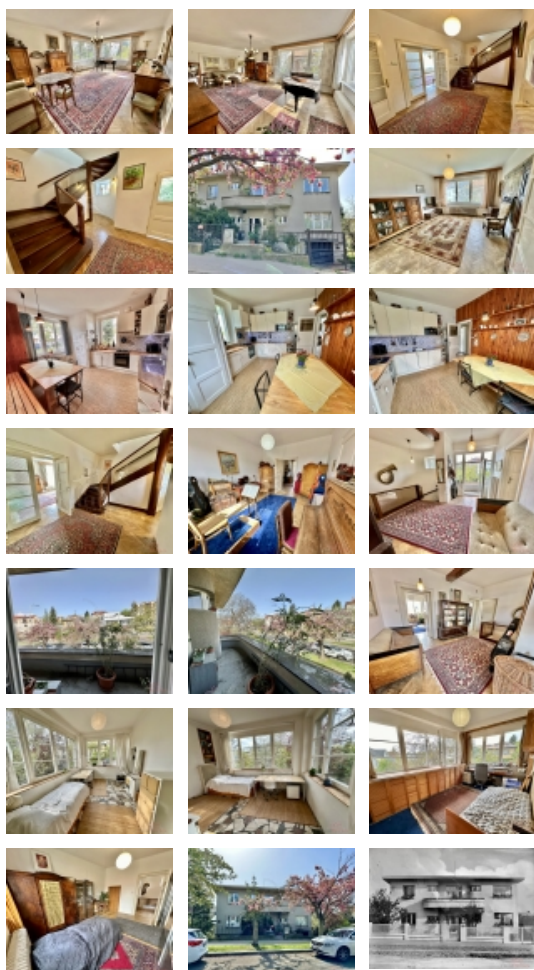
Velkorysá uvítací hala s původním dřevěným schodištěm navazuje na denní obytnou část. Vlevo kuchyň, jídelna, která je propojena dvoukřídlými prosklenými dveřmi s velkým pokojem a dále následuje salónek se samostatným vstupem. Fascinující jsou velká rohová okna do zeleně.

Vrchní patro se vstupem na vítací balkon začíná nad schodištěm vzdušným prostorem pro potkávání a původními dveřmi do pokojů. Ideálně propracovaná dispozice nabízí různá řešení. V každém patře jsou koupelny i toalety.

Ve spodním patře je zbudovaný samostatný byt s přímým vstupem do zahrady (původně pro služku a řidiče). Dále má dům další úložné prostory (sklep/ archiv) a garáž.

Celkově dům dýchá hudbou, barvami a příběhy.

Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně neekonomická Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.



Prodej samostatného RD, 314 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice

### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

### Kroupa František

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **38 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	353
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	776
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	3
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	35
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	158
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	314
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	618
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 314 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice