

Prodej bytu 5+kk, 203 m<sup>2</sup>, OV, Přebetice (okres Praha-východ), ul. V Podskalí



## Prodej bytu 5+kk/T/S, OV, 203 m<sup>2</sup>, Přebetice (okres Praha-východ), ul. V Podskalí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18453 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Přebetice (okres Praha-východ), V Podskalí

### Prodej bytu 5+kk/T/S, OV, 203 m<sup>2</sup>, Přebetice (okres Praha-východ), ul. V Podskalí

Nabízíme k prodeji krásný mezonetový byt 5+kk v OV, 178m<sup>2</sup>, 18m<sup>2</sup> terasa, 7m<sup>2</sup> sklep, pozemek 700 m<sup>2</sup>, Přebetice (okres Praha-východ), ul. V Podskalí. Nadstandardní, slunný mezonetový byt se nachází v půdní vestavbě cihlového bytového domu v klidné ulici v rezidenční zástavbě převážně rodinných domů. První podlaží bytu nabízí vstupní chodbu, velmi prostorný a díky velkému oknu prosluněný obývací pokoj s kuchyňskou a jídelní částí, dále ložnici, dětský pokoj, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a WC, další WC s umyvadlem a technickou místnost s kotlem.

Z obývacího pokoje a dětského pokoje vstup na jižně orientovanou terasu s krásným výhledem do okolí a maximálním soukromím. Okno v obývacím pokoji s orientací na západ.

V patře pracovna a pokoj pro hosty. Podlahy ve většině místností dřevěné, v ložnicích plovoucí laminátové, v koupelnách a chodbě dlažba. Dřevěná okna i dveře.

Byt byl kolaudován v roce 2003, v roce 2018 proběhla rekonstrukce: nová kuchyňská linka na míru, broušení a olejování dřevěných podlah, nové podlahy v patře, plynový závěsný krb v obývacím pokoji, klimatizace ve třech pokojích, předokenní žaluzie v obývacím a dětském pokoji.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel se zásobníkem na vodu. Součástí prodeje kuchyňská linka se spotřebiči, vestavné skříně, skříně na míru, ostatní nábytek dle dohody. K bytu náleží dva sklepy (4 m<sup>2</sup> a 3 m<sup>2</sup>) v suterénu domu. Prodej včetně pozemku okolo domu, který je ve výlučném vlastnictví majitele bytu a nabízí mnoho možností využití. Možnost parkování až pěti aut, lze vybudovat zastřešené parkování či garáž, dětské hřiště, posezení atd.

Dobrá dopravní dostupnost, autobusová zastávka pět minut chůze, autobus do Letňan. Autem do centra Prahy 20 minut.

V okolí veškerá občanská vybavenost, v docházkové vzdálenosti škola, školka, potraviny, restaurace, dětské hřiště. Supermarket Billa dvě minuty autem.



Prodej bytu 5+kk, 203 m<sup>2</sup>, OV, Přebetice (okres Praha-východ), ul. V Podskalí

### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### Mgr. Tomková Petra

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

CENA: (za nemovitost) **16 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	5+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	203
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	18
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	7
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2018
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	203

Prodej bytu 5+kk, 203 m<sup>2</sup>, OV, Přebetice (okres Praha-východ), ul. V Podskalí