

Prodej samostatného RD, 90 m2, Herálec, Kamenice (okres Havlíčkův Brod)



## Prodej dřevostavby RD 3+kk na pozemku 181m2, Kamenice u Herálce

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18505 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Herálec, Kamenice (okres Havlíčkův Brod)

### Prodej dřevostavby RD 3+kk na pozemku 181m2, Kamenice u Herálce

Nabízíme k prodeji výstavbu dřevostavby RD s dispozicí 3+kk, na pozemku 181 m2, Kamenice u Herálce, okr. Havlíčkův Brod. Pozemek má trojúhelníkový tvar, půdorys ve tvaru T. Dům je situován v jižní části pozemku, je nepodsklepený se sedlovou střechou se třemi štíty. Objekt respektuje stávající okolní zástavbu a nijak ji nenarušuje.

RD má dispozici 3+kk. Jedná se o dřevostavbu, základy lité do základové spáry v plném rozsahu, poté bude vybetonovaná podkladní betonová deska s výztuží. Příčky uvnitř domu budou ze sádkkartonu, izolované. Stropní konstrukce z trámů, pobité OSB deskami a podlaha vinyl. Fasáda objektu je řešena palubkovým obkladem. Okna a dveře plastové, venek černý a vnitřek bílý dekor, parapety dle oken. Střešní krytina černá keramika, svody a okapy černé.

RD bude napojený na stávající el. sloupek (ČEZ). Vodovod z vodovodního řadu, splašková kanalizace povede do jímky, dešťová voda ze střechy bude svedena do retenční nádrže. Vytápění je řešeno TČ vzduch/vzduch, příprava pro kamna (komínová přechodka). Ohřev vody zajištěn elektrickým bojlerem. Koupelna a WC vybavena sanitou (WC, umyvadlo, baterie, sprch. kout, obklad a dlažba - konkrétní rozpočet pro SIKO). Oplocení pozemku ve výšce 150 cm - drátěné pletivo zelené poplastované v ceně. Stavební povolení je vydáno, momentálně je hotová základová deska. Možnost klientských změn.

V obci je restaurace, základní občanská vybavenost v Herálci - 3 km - škola, školka, potraviny, vlakové spojení směr Humpolec a Havlíčkův Brod, nájezd na D1 7km.

Na tuto nemovitost zajistíme financování s nízkou úrokovou sazbou.

### Nemovitost nabízí



### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

### reality ARCHER

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

Prodej samostatného RD, 90 m2, Herálec, Kamenice (okres Havlíčkův Brod)

**CENA:** (za nemovitost) **5 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	90
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastní pozemek (m2)	181
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Zastavěná plocha (m2)	48
Užitná plocha (m2)	90
Plocha zahrady (m2)	133
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný