

Prodej blokového RD, 820 m<sup>2</sup>, Lovosice (okres Litoměřice) - exkluzivně



## Prodej polyfunkčního domu o 820 m<sup>2</sup> v centru města Lovosice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 215609 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lovosice (okres Litoměřice), Žižkova

### Prodej polyfunkčního domu o 820 m<sup>2</sup> v centru města Lovosice

Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout zajímavou investiční příležitost v centru města Lovosice.

Polyfunkční dům o 820 m<sup>2</sup> má celkem čtyři podlaží, tři nadzemní a jedno podzemní, kde se na 220 m<sup>2</sup> rozkládají krásné sklepní prostory,

V přízemí domu s 250 m<sup>2</sup> se nacházejí nebytové prostory, vstup do garáže a prostorného sklepa.

Ve 2. podlaží jsou dvě bytové jednotky o 300 m<sup>2</sup>. Celým domem prochází velké dvouramenné schodiště, které nás zavede do podkroví domu, kde lze vybudovat další bytové prostory.

Dům se nachází v ulici, která spojuje centrum města s autobusovým a vlakovým nádražím a navazuje na domy s bytovými jednotkami.

Město Lovosice má veškerou infrastrukturu, jedná se především o průmyslové město, s řadou nových závodů. V místě sjezd z dálnice D8.

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní

**Prodej blokového RD, 820 m2, Lovosice (okres Litoměřice) - exkluzivně****Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

**Realitní makléř****Věra Baťková**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	370
Plocha sklepu (m2)	220
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace Septik
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Zastavěná plocha (m2)	324
Plocha parcely (m2)	370
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	820
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	v bloku

Prodej blokového RD, 820 m<sup>2</sup>, Lovosice (okres Litoměřice) - exkluzivně