

Prodej bytu 4+1, 66 m<sup>2</sup>, OV, Útušice (okres Plzeň-jih) - exkluzivně



## Exkluzivní prodej byt 4+1, 66 m<sup>2</sup>, s parkovacím místem, balkónem a zahrádkou, Útušice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223468 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Útušice (okres Plzeň-jih)

### Exkluzivní prodej byt 4+1, 66 m<sup>2</sup>, s parkovacím místem, balkónem a zahrádkou, Útušice

V exkluzivním zastoupení si dovoluujeme nabídnout zrekonstruovaný byt o výměře 66 m<sup>2</sup>, o dispozici 4+1 s balkónem v obci Útušice. Bytový dům se nachází na pozemku o výměře 392 m<sup>2</sup>. Velkým benefitem tohoto bydlení je, že bytová jednotka se prodává s podílem na zahrádce a má své vlastní parkovací stání. Byt má k dispozici půdu, která lze využít i na budoucí půdní vestavbu.

Útušice mají výbornou dopravní dostupnost do Plzně. V centru jste za pouhých 10 minut.

Tento byt si můžete financovat i formou družstevního bydlení. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku!

CENA: (za nemovitost) **5 600 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	66
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej bytu 4+1, 66 m<sup>2</sup>, OV, Útušice (okres Plzeň-jih) - exkluzivně

**Realitní makléř**



**Kristina Lara Sluková**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Vybaveno</b>	Nezařzeno
<b>Elektřina</b>	380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Počet míst k parkování</b>	1