

Prodej bytu 4+1, 80 m2, DV, Litvínov, Janov (okres Most), ul. Hamerská - exkluzivně



## Prodej, byt 4+1, DV, ul. Hamerská, Janov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 3299 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Litvínov, Janov (okres Most), Hamerská

### Prodej, byt 4+1, DV, ul. Hamerská, Janov

Nemovitosti SEVER vám zprostředkují koupi bytu 4+1 v družstevním vlastnictví, který se nachází na okraji Hamerské ulice v Litvínově v části Janov. Byt je v současné době obsazen platícími podnájemníky s vysokým výnosem cca 10% ročně. Byt se nachází ve čtvrtém patře panelového domu s výtahem. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, zděné bytové jádro s rohovou vanou je obložené keramickými obklady a keramickou dlažbou, větší kuchyňská linka ve tvaru L. Obývací pokoj je propojen s kuchyní jídelním koutem. Součástí bytu je prostorná lodžie se vstupem z obývacího pokoje. Byt je volný k předání ihned po převodu na bytovém družstvu. Anuita je splacená, převod do osobního vlastnictví není možný.

CENA: (za nemovitost) **619 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	80
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah lodžie
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné

### Nemovitost nabízí

### Nemovitosti SEVER s.r.o.

Josefa Skupy 2357, 434 01 Most

### Realitní makléř



### Korousová Jitka

Mobil: +420 702 179 331

[korousova@nemovitostisever.cz](mailto:korousova@nemovitostisever.cz)

Prodej bytu 4+1, 80 m2, DV, Litvínov, Janov (okres Most), ul. Hamerská - exkluzivně

<b>Celková plocha (m2)</b>	80
<b>Užitná plocha (m2)</b>	80
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	v bloku