

Prodej pozemku , zahrada, Lužice (okres Hodonín)

dumrealit.cz[®]



Prodej pozemku , zahrada, Lužice (okres Hodonín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 640659 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lužice (okres Hodonín)

Prodej pozemku , zahrada, Lužice (okres Hodonín)

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej pozemků o celkové výměře 2053m. Prodej se týká 3 pozemků. Dva pozemky jsou vedeny jako orná půda, jeden pozemek je veden jako komunikace.

Součástí prodeje je také stavební povolení na již započatou stavbu zahradního domku - je vybudován sklep a základová deska. Zahradní domek byl navržen jako přízemní, podsklepený s podkrovím s využitím jako půda.

Celková užitná plocha domku je navržena na 42m, v této lokalitě je povoleno vystavět pouze hospodářskou stavbu, zahradní domek, sklep nebo přístřešek max. s 1 nadzemním podlaží a to do zastavěné plochy max. 25m. Při prohlídce bude samozřejmě možnost nahlédnutí do projektu a také bude podáno více informací o možnosti výstavby.

Pozemek je přístupný z veřejné cesty. Aktuálně je zažádáno o připojení elektřiny, které by mělo proběhnout koncem roku 2022 nebo začátkem roku 2023. K pozemku je také vypracován projekt na vodovodní přípojku. Aktuálně, ale majitel řeší vrtanou studnu, bohužel není zatím znám přesný termín vyřízení nutného povolení.

Dva pozemky jsou vedeny jako orná půda a jsou aktuálně využívány jako zahrada. Jsou zde vysázeny stromy- Broskev, Hruška, Švestka, Třešeň, Meruňka, Višeň, Jabloň, Ořech, Špendlík a také keř Jeřabiny. Dále se zde pěstují běžné plodiny. Poslední třetí pozemek je vedený jako komunikace nenavazuje přímo na zmíněné dva pozemky. Je zde variatna odkupu obce, případně výměny. Poloha pozemku je vidět na fotografii ve fotogalerii.

V případě zájmu o více informací kontaktujte přímo realitního makléře. V ceně není zahrnuta provize realitní kanceláře, která činí 5% z prodejní ceny. Ev. číslo: 640045.

Prodej pozemku , zahrada, Lužice (okres Hodonín)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **2 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2) 2053

Umístění objektu klidná část obce

Druh pozemku zahrada

Realitní makléř



Blanka Lemonová

Mobil: 728 199 743

lemonova@dumrealit.cz