



### Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

### Pronájem obchodních prostor, Břeclav

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646196 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Břeclav, Lidická

#### Pronájem obchodních prostor, Břeclav

(+ zálohy 3.000,- Kč), Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem obchodního prostoru o velikosti 75m, obdélníkového tvaru cca 12,5x6 . Nabízený prostor se nachází v budově v centru Břeclavi, přímo u hlavní cesty, ulice Lidická. Jedná se o samostatný, uzamykatelný prostor, který dříve sloužil jako showroom okna x dveře. Sociální zázemí je k dispozici přímo naproti prostoru. Prostor lze využít jako prodejnu, showroom, zázemí pro e-shop apod. . Nájemné činí 15.000,- Kč, dále budou nájemníkovy účtovány zálohy 3.000,-Kč. Prostor má vlastní elektroměr, takže bude prováděno vyúčtování dle skutečné spotřeby a vytápění bude vyúčtováno dle podlahové plochy. Dostatek parkovacích míst k dispozici na parkovišti přímo u budovy. Při podpisu smlouvy bude požadována úhrada vratné kauce ve výši 36.000,- Kč, nájemné a zálohy 18.000,- Kč a provize RK ve výši jednoho nájemného + DPH. Prostor je volný, k okamžitému užívání. V případě dotazů či domluvení prohlídky mě kontaktujte. Ev. číslo: 645582. Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **15 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Druh objektu           | montovaná              |
| Stav objektu           | dobrý                  |
| Energetická třída      | G - Mimořádně nevhodná |
| Vybaveno               | Nezařazeno             |
| Počet míst k parkování | 2                      |
| Užitná plocha (m2)     | 75                     |
| Druh prostor           | Obchodní               |

Pronájem obchodních prostor, Břeclav

**Realitní makléř**



**Petra Batková**

Mobil: 731 193 777

[batkova@dumrealit.cz](mailto:batkova@dumrealit.cz)