

Prodej bytu 2+kk, 46 m<sup>2</sup>, OV, Abertamy (okres Karlovy Vary), ul. Pražská



## Prodej bytu 2+kk, 46 m<sup>2</sup>, OV, Abertamy (okres Karlovy Vary), ul. Pražská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647504 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Abertamy (okres Karlovy Vary), Pražská

Prodej bytu 2+kk, 46 m<sup>2</sup>, OV, Abertamy (okres Karlovy Vary), ul. Pražská

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej tohoto krásného apartmánu, který je v bytovém domě v krušnohorském středisku Abertamy, v původní, zastavěné části města. Jedná se o apartmán v přízemí domu, který byl nově komplexně a zrekonstruován a vybaven. Dispozice bytu je 2+KK o velikosti 46,4 m. Celoplošné podlahové vytápění a ohřev vody je zajištěno vlastním elektrokotlem. Apartmán je vhodný pro 4 osoby. Součástí ceny bytu je veškeré jeho vybavení. K bytu náleží také uzamykatelná sklepní kóje o velikosti 1,7 m. Společné parkování pro všechny vlastníky ve dvoře. Zajímavá poloha: do 10 km od Božího Daru, Klínovce, Oberwiesenthalu (SRN) a Jáchymova, 20 km od Karlových Var. V bezprostřední blízkosti jsou lyžařské magistrály, lanový park a nově vybudovaná bobová dráha na Plešivci, nepřeborné množství cyklotras a stezek pro pěší túry a zejména populární lyžařský areál Plešivec. V blízkosti je také několik aqua parků se saunovými světy, zábavní parky (Agricola Jáchymov, Thermal Karlovy Vary, Aquapark Marienberg, Geyer, Freizeitpark Plohn) a možnost nákupů v nedalekém Německu. K dispozici ihned. Ev. číslo: 646890. Energetický štítek: D (125 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **4 250 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	46

Prodej bytu 2+kk, 46 m<sup>2</sup>, OV, Abertamy (okres Karlovy Vary), ul. Pražská

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	46

### Realitní makléř



**Petr Kraus**

Mobil: 734 766 184

[p.kraus@dumrealit.cz](mailto:p.kraus@dumrealit.cz)