

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Proboštov (okres Teplice)



Nemovitost nabízí

Pavel Chaloupka

Silurská 1175/8
Praha 5, Hlubočepy
15200

Realitní makléř

Chaloupka Pavel

Mobil: +420 737 070 497
realitytp@seznam.cz

Pronájem objektu ukončená plastikářská výroba

ČÍSLO ZAKÁZKY: 184300 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Proboštov (okres Teplice)

Pronájem objektu ukončená plastikářská výroba

Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu oplocený areál o výměře 5.000m² s patrovou zděnou budovou s užitnou plochou 2.000m².

Objekt jako takový sloužil k plastikářské výrobě, která byla nyní ukončena. Přízemí budovy je k tomuto uzpůsobeno včetně připojení na el. zřízením vlastního transformátoru a dalšího zasíťování celého objektu.

V prvním patru jsou kancelářské prostory, sklady a dílny pro drobnou výrobu. Vše v perfektním stavu s možností ihned provozovat.

Jako příjezdová cesta k areálu slouží místní komunikace se zřízeným věcným břemenem.

Jak bylo výše uvedeno vše je možno v podstatě provozovat bez dalších významnějších investic.

Další info zejména technického charakteru podáváme při prohlídce, doporučuji mne kontaktovat na tel. 737 070 497.

CENA: (za měsíc) **100 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně ne hospodárná |
| Vlastní pozemek (m ²) | 5000 |
| Umístění objektu | okrajová zástavba |
| Počet míst k parkování | 20 |
| Celková plocha (m ²) | 5000 |
| Účel budovy | Výroba |
| Výrobní plocha (m ²) | 1700 |
| Sociální zařízení | ano |
| Zastavěná plocha (m ²) | 2000 |
| Plocha parcely (m ²) | 5000 |
| Užitná plocha (m ²) | 2000 |

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Proboštov (okres Teplice)