

**Prodej řadového RD, 233 m2, Dubí (okres Teplice)****Nemovitost nabízí****Pavel Chaloupka**

Silurská 1175/8  
Praha 5, Hlubočepy  
15200

**Realitní makléř****Kellerová Pavlína**

Mobil: +420 734 633 466  
[realitytp2@seznam.cz](mailto:realitytp2@seznam.cz)

**Ve výhradní zastoupení nabízíme prodej RD Dubí, ulice Ruská.**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 150634 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dubí (okres Teplice), Ruská

**Ve výhradní zastoupení nabízíme prodej RD Dubí, ulice Ruská.**

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji nájemní dům v rekonstrukci.

Lokalita Dubí u Teplice, ulice Ruská.

Jedná se o starší podsklepenou stavbu domu s předzahrádkou, příjezd k domu až na pozemek, vzadu za domem zahrada-parkovací plocha.

Vše v osobním vlastnictví prodávajícího.

Stav nemovitosti: nová střecha, nová okna, podél domu provedeno odkopání a zaizolováno, nový přední plot. V současné době probíhají další práce v interiéru domu.

Celkový počet bytů : 3x 3+1 výměra cca 75m2.

Konečná prodejní cena bude stanovena dle provedených prací atd., vše je o dohodě.

Připravujeme foto.

Pokud máte zájem o tento typ nemovitosti stačí zavolat, připravíme Vám prohlídku, kdy si samostatně tuto nemovitost můžete projít.

Důvod prodeje jsou další projekty, na prodej nijak nespěcháme.

Nemovitost není nikterak vázána zástavním či jiným právem.

Pro zájemce se zájmem o úvěr jsme schopni zajistit slušné a zajímavé úvěrování.

Prohlídky provádíme pouze v době od 9 hod do 15.30 hod pondělí-pátek.

Kupní smlouvy či jiné provádíme obratem.

Možnost vykoupení Vaší nemovitosti protihodnotou, nemáme s tím žádný problém.

Příklad vlastníte byt a chcete dům-vykoupíme Váš byt, a po dobu rekonstrukce Vašeho nového domu v něm zůstanete bydlet. Po té se jednoduše přestěhujete do svého domu. Vše je na domluvě.

Další info velice rádi poskytneme na tel. či přímo na nemovitosti.

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Počet podlaží pod zemí	1

## Prodej řadového RD, 233 m2, Dubí (okres Teplice)

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	538
<b>Umístění objektu</b>	v obci
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Doprava</b>	MHD
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Plyn</b>	Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Restaurace Místní úřad Koupaliště
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	233
<b>Plocha parcely (m2)</b>	538
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	233
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	300
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Poloha objektu</b>	řadový