

## Pronájem obchodních prostor, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum



### Pronájem, komerční prostory, Ústí nad Labem-centrum

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 219490      **TYP ZAKÁZKY:** pronájem

**LOKALITA:** Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, Moskevská

#### Pronájem, komerční prostory, Ústí nad Labem-centrum

Hledáte moderní a nadstandardní zázemí pro své kadeřnické, kosmetické nebo masážní služby? Dovolují si Vám nabídnout k pronájmu beauty pracovní místo/křeslo v kompletně a ve vysokém standardu zrekonstruovaných prostorách, určených jako kadeřnický salon, nehtové studio a masáže.

Pokud nemáte vlastní zázemí a současně chcete poskytovat profesionální služby na vysoké úrovni v reprezentativních prostorách, pak je pro Vás tato nabídka přímo ideální.

Tyto prostory, o velikosti 101 m<sup>2</sup>, se nacházejí v centru města Ústí nad Labem, konkrétně v ulici Moskevská, což je předěl mezi samotným centrem města a atraktivní rezidenční čtvrtí Klíše.

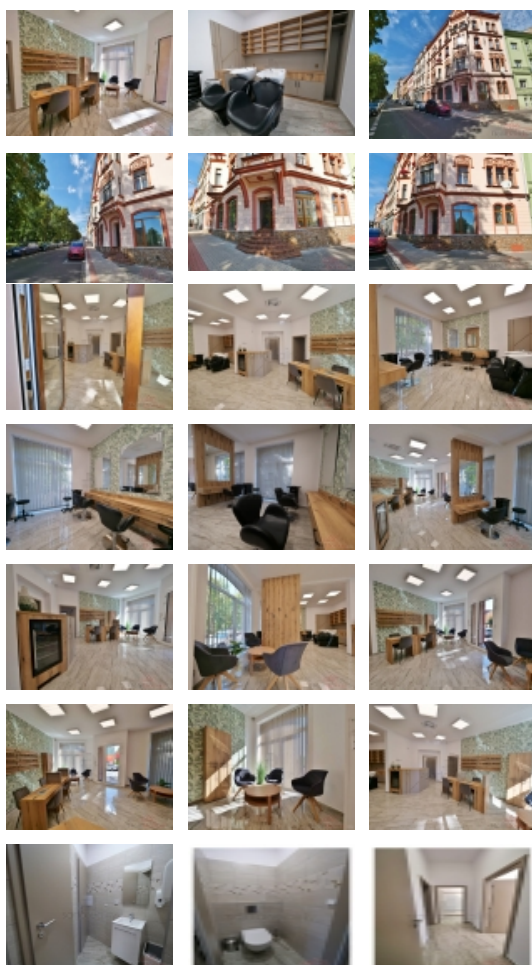
Prostory jsou situované do přízemí cihlového zrekonstruovaného domu s hlavním vstupem přímo z ulice. Aktuálně zde byla dokončena skutečně kompletní, nákladná a nadstandardní rekonstrukce včetně vybavení a nábytku zhotoveného na míru. Na ničem se zde nešetřilo, kladen byl důraz na moderní a fresh design, ale hlavně na vysokou kvalitu materiálů a zpracování. Záměrem bylo vytvořit špičkové centrum služeb péče o tělo a tak zde najdeme celkově 7 pracovních míst - 3 kadeřnická křesla, 2 místa na úpravu a modelaci nehtů, jednu místnost pro kosmetiku a jednu na masáže. Současně zde samozřejmě nechybí vstupní recepce a místa pro čekající klientky. Dále také veškeré potřebné zázemí jako toalety pro klienty, denní místnost a sociální zázemí pro personál a další.

Vysoký standard prostor podtrhují technické instalace jako klimatizace, podlahové vytápění, zabezpečení na PCO a kamerový systém, kvalitní vstupní dveře, výlohy a jiné. Jedná se o lokalitu širšího centra města s přesahem do rezidenční čtvrti Klíše, v těsné blízkosti Univerzity UJEP.

Více informací Vám rádi poskytneme při osobním jednání.

#### Informace o nemovitosti

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Umístění objektu</b>	centrum



Pronájem obchodních prostor, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum

**Nemovitost nabízí**



**Jiří Krejčí - Sarto reality**

SARTO reality  
Žižkova 722/67,  
400 01 Ústí nad Labem

**Realitní makléř**



**Krejčí ml. Jiří, DiS.**

Telefon: +420 475 207 500  
Mobil: +420 603 887 221  
[info@sarto.cz](mailto:info@sarto.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Sociální zařízení</b>	ano
<b>Ostatní</b>	Ostraha PCO Recepce Sociální zařízení
<b>Užitná plocha (m2)</b>	101
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	101
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh prostor</b>	Obchodní
<b>K dispozici od</b>	26.02.2024