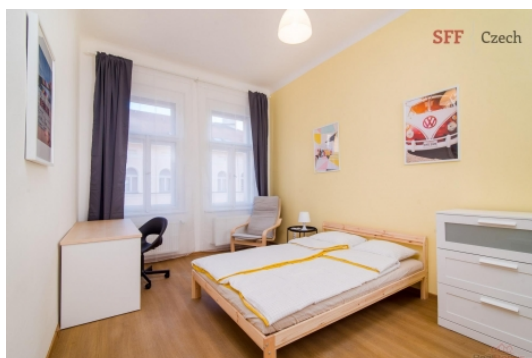


Pronájem bytu atypický, 20 m2, OV, Praha 2, Nové Město, ul. Sokolská - exkluzivně

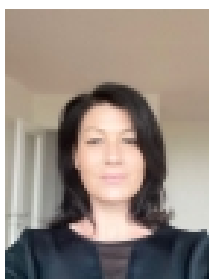


## Nemovitost nabízí

### SFF Czech s.r.o.

Svitákova 6  
Praha 5  
155 00

## Realitní makléř



### Mocková Simona

Mobil: +420 604 274 607  
[info@sffczech.cz](mailto:info@sffczech.cz)

## Nový zařízený privátní pokoj k pronájmu, Praha 2 - Nové město

ČÍSLO ZAKÁZKY: 240 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 2, Nové Město, Sokolská

### Nový zařízený privátní pokoj k pronájmu, Praha 2 - Nové město

Stejně pokoje:

Pokoj č. 20505 (5NP) volný od 2.1.2025.

Pokoj č. 20405 (4NP) volný od 1.7.2025.

Krátkodobý pronájem plně zařízeného pokoje (č. 20505, 20405) ve sdíleném bytu po rekonstrukci o velikosti 5+1 v žádané lokalitě Praha 2- Nové město v blízkosti centra a náměstí I.P. Pavlova (metro červená trasa C), dále Václavského náměstí, náměstí Míru a Karlova náměstí. Dům s výtahem.

Světlý pokoj o velikosti 17,30 m2 je zařízen postelí s matrací (140 cm x 200 cm) lůžkovinami s povlečením, pracovním stolem se židlí, lampičkou, šatní skříní, komodou, relaxačním křeslem, závěsy a další drobnou dekorací.

V bytě je nová kuchyň včetně všech spotřebičů (lednice/mrazák, myčka, trouba, varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba, základní nádobí, varná konvice, pračka/sušička), dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou (tuto koupelnu budou sdílet jen 3 nájemci). Další dva privátní pokoje v tomto bytu mají své privátní koupelny přímo v pokoji.

Doporučujeme studentům, mladým pracovníkům, kteří hledají nové bydlení v centru Prahy.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti domu, restaurace, potraviny, banky, lahůdky, řeznictví, drogerie, kavárny, Poliklinika, lékárna, KFC, MC Donalds, Starbucks, Tesco, Billa, Albert, domácí potřeby, farmářské trhy na Tylově náměstí, tramvajová zastávky (linky 22, 10, 16, 11, 13, 6), metro I.P. Pavlova, náměstí Míru a více. V blízkosti 1. lékařská fakulta University Karlovy (1 LFUK), University of New York Praha.

Celková cena: 17.500 Kč/měsíc včetně všech služeb, energií a internetu.

Úklid společných prostor bytu je zajištěn jednou za 14 dní. Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši měsíčního nájmu.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši měsíčního nájmu.

**CENA:** (za měsíc) **15 500,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Pronájem bytu atypický, 20 m2, OV, Praha 2, Nové Město, ul. Sokolská - exkluzivně

<b>Dispozice bytu</b>	atypický
<b>Číslo podlaží v domě</b>	5
<b>Počet podlaží objektu</b>	6
<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	20
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v nájemním domě (činžovním)
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vybavení</b>	výtah
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Užitná plocha (m2)</b>	20
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	v bloku