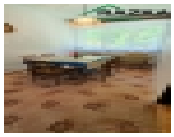
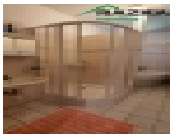
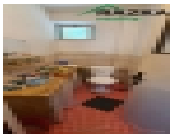
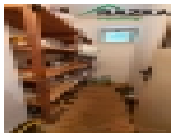
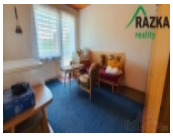
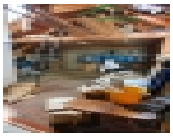
Prodej blokového RD, 200 m2, Přimda, Velké Dvorce (okres Tachov)



Nemovitost nabízí

REALITNÍ samoobsluha

Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Prodej RD 4+1(200m2) se zahradou Velké Dvorce, okr.Tachov

ČÍSLO ZAKÁZKY: AS17/2022 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Přimda, Velké Dvorce (okres Tachov)

Prodej RD 4+1(200m2) se zahradou Velké Dvorce, okr.Tachov

V exklusivním zastoupení si Vám dovoluji nabídnout k prodeji RD o dispozici 4+1 se zahradou a garáží v obci Velké Dvorce. Jedná se o podsklepený, patrový dům. Užitná plocha domu činí cca 200 m2. Celková plocha pozemku je 849 m2.
Do domu se vchází dřevěnou verandou. V 1. NP se nachází vstupní chodba, kuchyně, spíž, obývací pokoj s jídelním koutem, další 2 pokoje, koupelna a wc.
Ve 2. NP je jeden obytný pokoj se vstupem na balkon a velká půda, kde se dají vybudovat další místnosti.
Na dům navazuje garáž a sklad zahradní techniky o výměře cca 33m2
Dům je kompletně podsklepen, nachází se zde technická místnost a další 2 místnosti.
Vytápění domu je řešeno centrálně - plynovým kotlem (je zde i kotel na tuhá paliva). Dům je napojený na veřejný vodovod a kanalizaci, ohřev vody řešen elektrickým bojlerem.
Dům je situován na okraji obce, ca. 15 km od hranic s Německem, kde zajišťuje soukromí a překrásný výhled do okolní přírody. Je určen pro klienty vyhledávající klidné bydlení, nebo pendlery dojíždějící do Německa.

Koupi RD lze realizovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme zprostředkovat.

CENA: (za nemovitost) **4 150 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	200
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastní pozemek (m2)	577

Prodej blokového RD, 200 m2, Přimda, Velké Dvorce (okres Tachov)

Realitní makléř

Martina Bubnová

Mobil: +420 775 333 851

martina.bubnova@razka.cz

Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Nezařízeno
Celková plocha (m2)	200
Zastavěná plocha (m2)	272
Plocha parcely (m2)	577
Užitná plocha (m2)	200
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku