

Prodej komerčního objektu , Horažďovice (okres Klatovy)



## Areál na okraji Horažďovic, vhodný pro výrobu i bydlení

ČÍSLO ZAKÁZKY: TT0623 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horažďovice (okres Klatovy), Velké Hydčice

### Areál na okraji Horažďovic, vhodný pro výrobu i bydlení

Nabízíme k prodeji budovu původního výrobního areálu, nyní částečně zkolaudovaného jako ubytovna, s pozemky na okraji města Horažďovice, na hranici katastru Horažďovice a Velké Hydčice s výhledem na město. Objekt je částečně podsklepený, s garážemi a dvěma nadzemními podlažími. 1. podlaží (ubytovna) se nachází 9 pokojů, ve 2. podlaží 8 místností. Konstrukce budovy umožňuje další nástavbu. Plyn je doveden k budově - nezapojen, není vyřešeno topení, voda z obecního vodovodu, odpady svedeny do čističky. K objektu vede zpevněná příjezdová cesta, parkování bezproblémové přímo na pozemku, který přiléhá k budově. Soubor nemovitostí nabízí široké využití: ubytovací zařízení, bytový objekt, sklady, výroba apod. Užitélná plocha je uvedena orientačně.

CENA: (za nemovitost) **10 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	790
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m2)	790
Účel budovy	Jiný
Zastavěná plocha (m2)	448
Užitečná plocha (m2)	790
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku
Druh prostor	Jiné



Prodej komerčního objektu , Horažďovice (okres Klatovy)

### Nemovitost nabízí



### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

### Realitní makléř



### Tereza Tomášková

Mobil: +420 778 771 563  
[tereza.tomaskova@razka.cz](mailto:tereza.tomaskova@razka.cz)