

Pronájem komerčního objektu : Obchodní centrum, Lázně Kynžvart (okres Cheb)



## Nebytové prostory (498 m<sup>2</sup>) Lázně Kynžvart, Náměstí Republiky

ČÍSLO ZAKÁZKY: LS06/2024 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Lázně Kynžvart (okres Cheb), Náměstí Republiky

### Nebytové prostory (498 m<sup>2</sup>) Lázně Kynžvart, Náměstí Republiky

Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu komerční prostory ve 2. NP budovy supermarketu COOP-TUTY v obci Lázně Kynžvart, ul. Náměstí Republiky. Pronajímané prostory mají užitnou plochu 498 m.

Prostory jsou vhodné pro skladování, výrobu, obchodní činnost, sportovní aktivity nebo jiné využití. K dispozici je nákladní výtah s nosností 1000 kg. Obchodní prostory jsou vytápěné, mají samostatný vstup a jsou ihned k dispozici. V blízkosti objektu je bezproblémové parkování.

Přístup do areálu je zajištěn po zpevněné komunikaci. Záměnce hradí provizi realitní kanceláři za zprostředkování pronájmu ve výši měsíčního nájemného. Požadována je dále vratná kauce ve výši dvouměsíčních nájmů.

Více informací u realitního makléře.

**CENA:** (za měsíc) **15 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	498
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	498
Účel budovy	Obchodní centrum
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	498
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku
Druh prostor	Obchodní



### Nemovitost nabízí



### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

Pronájem komerčního objektu : Obchodní centrum, Lázně Kynžvart (okres Cheb)

**Realitní makléř**



**Lenka Šperlová**

Mobil: +420 608 355 955

[lenka.sperlova@razka.cz](mailto:lenka.sperlova@razka.cz)