

Prodej samostatného RD, 29 m<sup>2</sup>, Netvořice (okres Benešov)



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



## Exkluzivně - Prodej dřevostavby 1+kk, 29 m<sup>2</sup>, zasít'ovaný pozemek 824 m<sup>2</sup>, Netvořice (okres Benešov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18840 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Netvořice (okres Benešov)

### Exkluzivně - Prodej dřevostavby 1+kk, 29 m<sup>2</sup>, zasít'ovaný pozemek 824 m<sup>2</sup>, Netvořice (okres Benešov)

Exkluzivně nabízíme k prodeji zrekonstruovanou dřevostavbu 1+kk s podlahovou plochou 29m<sup>2</sup> + 778m<sup>2</sup> zahrada + zahradní domek, sítě, Netvořice, ul. Školní. V malebné krajině Posázaví, asi jen 6 km od řeky Sázavy, nabízíme chaloupku s dispozicí 1+kk s mírně svažitém pozemkem o velikosti 824m<sup>2</sup>. Dřevostavba, která vždy sloužila k trvalému bydlení, prošla v roce 2022-23 téměř kompletní rekonstrukcí a nabídne Vám tak prima prázdninové chalupaření a nebo i skromné trvalé bydlení. To vše v městysu Netvořice, s širokou občanskou vybaveností, jen 40 min. od Prahy.

Domek je zateplený, stěny 10cm polystyren + 10cm vata, strop 20cm vata. Podlaha je betonovaná, střecha je plechová, zbytek je dřevostavba. Jsou zde zcela nové rozvody elektřiny, vody, odpadu, nová okna, nové vybavení včetně kuchyňské linky. Koupelna nabídne sprchový kout, umyvadlo, WC, je zde i příprava na pračku. Topit je zde možno novým přímotopem nebo kamínky na dřevo, ke kterým je úplně nový komín. V dřevníku na zahradě je zásoba dřeva i na několik let. Domek je dále napojený na obecní vodu i kanalizaci a k úplnému dokončení chybí jen nový „kabát“.

Na pozemku je několik dalších staveb, jedna přilehlá k opravenému domku na rekonstrukci teprve čeká, ale může posloužit jako rozšíření stávajícího prostoru. Další kůlny a zahradní přístřešky lze bud využívat a nebo zbořit a získat tak další prostor na zahradě. Zahrada je velmi slunná, směrem na jih a roste na ní mnoho ovocných stromů různých druhů.

V Netvořicích je škola, školka, obchod, lékař, pošta, Czech POINT a další služby. Okolí nabízí velmi široké možnosti výletů, cyklostezek, rybaření/vodáctví na řece Sázavě, houbaření a velmi vyhledávaná je také nedaleká Slapská přehrada - Měřín, Rabyně, Živohošť. Prohlídky jsou po domluvě možné kdykoliv a v případě zájmu Vám pomůžeme se získáním úvěru nebo prodejem Vaší nemovitosti.

Třída G - Mírně až výrazně nevhodná Energetický štítek budovy



Prodej samostatného RD, 29 m2, Netvořice (okres Benešov)

**Nemovitost nabízí**



ARCHER  
REALITY

**ARCHER reality Praha, a.s.**

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

**Realitní makléř**

**Sekot Petr**

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 000 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	29
<b>Druh objektu</b>	dřevěná
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	824
<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	29
<b>Užitná plocha (m2)</b>	29
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	778
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný