

Prodej samostatného RD, 131 m2, Vojtanov (okres Cheb)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej rodinného domu ve Vojtanově

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876526 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vojtanov (okres Cheb), Horní Vojtanov

#### Prodej rodinného domu ve Vojtanově

Nabízíme exkluzivně rodinný dům 4+kk v klidné lokalitě obce Vojtanov, cca 7 km od F. Lázní. Nemovitost o zastavěné ploše 100 m2 poskytuje útulný domov rozložený na dvou nadzemních podlažích s příjemně řešeným interiérem. V přízemí najdete kuchyňský kout s jídelnou, obývací pokoj s krbem, ze kterého je vstup na terasu, sociální zařízení a prostornou technickou místnost. Relaxovat můžete nejen na terase, ze které je nádherný výhled, ale i v bazénu, který je přímo před domem. První patro disponuje třemi samostatnými pokoji a další koupelnou. Udržovaný pozemek se spoustou okrasných keřů nabízí kromě garáže, skleníku, dvou zahradních domků, také posezení u ohniště a přírodní kout s lesním pozemkem. Dům je technicky vybaven podlahovým vytápěním a elektr. přímotopy, ČOV, zdrojem vody je vodovodní řád a vrtaná studna. Ideální příležitost pro klidné bydlení s množstvím zeleně a dobrou dostupností do okolních měst. Bližší informace ohledně realizace prodeje domu Vám sdělí makléř.

CENA: (za nemovitost) **12 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Počet podlaží objektu | 2                     |
| Stav objektu          | velmi dobrý           |
| Vlastnictví           | osobní                |
| Vlastní pozemek (m2)  | 3193                  |
| Vybavení              | balkon<br>zahrada     |
| Umístění objektu      | klidná část obce      |
| Vybaveno              | Nezařizeno            |
| Topení                | Lokální - tuhá paliva |

**Prodej samostatného RD, 131 m2, Vojtanov (okres Cheb)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

<![CDATA[ Gvardová ]]>

<![CDATA[ Kateřina ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

|                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Doprava</b>                | vlak<br>silnice<br>autobus        |
| <b>Elektřina</b>              | 230 V<br>380 V                    |
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod<br>vlastní studna |
| <b>Odpad</b>                  | ČOV pro celý objekt               |
| <b>Rok kolaudace</b>          | 2000                              |
| <b>Parkování</b>              | venkovní stání                    |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 2                                 |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | bojler                            |
| <b>Ostatní</b>                | Plot<br>Garáž                     |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 131                               |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod                           |
| <b>Poloha objektu</b>         | samostatný                        |