

Prodej samostatného RD, 276 m2, Rodná, Nahořany (okres Tábor)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej chalupy 6+kk, 276 m2, Nahořany, Rodná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870543 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rodná, Nahořany (okres Tábor)

#### Prodej chalupy 6+kk, 276 m2, Nahořany, Rodná

Hledáte bydlení na klidném místě na venkově v prostorném domě s velkou zahradou? Představujeme vám nemovitost v obci Nahořany u Rodné. K dispozici jsou dva domy o UP 276 m2 s uzavřeným dvorem, venkovním posezením, zastřešeným bazénem se saunou, stodolou a zahradou o rozloze 1365 m2. Oba domy prošly rekonstrukcí, mají nové střechy včetně krovů a zateplení a solární panely, které jsou využívány pro ohřev TUV, kuchyň a pro čističku bazénu. V domě jsou nová okna, dveře a nová vrata do dvora. Vytápění automatickým kotlem na TP, ve spol. místnosti je krb. Hlavní dům je dispozičně 5+kk, v 1. NP je pokoj s kuch. koutem, ložnice, koupelna, sam. WC a společenská místnost s barem a krbem, 2. NP dvě ložnice, šatna a koupelna s WC. V druhém domě je v 1. NP velká garáž, dílna a tech. místnost, 2. NP velký otevřený prostor s kuch. koutem o rozloze 42 m2 a koupelna s WC. Zdroj vody je ze dvou vrtů a kopané studny, odpad septik s přepadem. Pozemek se nachází na okraji obce, garantující klid a soukromí.

CENA: (za nemovitost) **13 490 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	jiné
Vlastní pozemek (m2)	2152
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	okrajová zástavba



**Prodej samostatného RD, 276 m2, Rodná, Nahořany (okres Tábor)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

<![CDATA[ Török ]]> <![CDATA[

Petr ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové Solární kolektory
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Není
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	kryté stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	276
<b>Inženýrské sítě</b>	Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný