

Prodej řadového RD, 166 m2, Drslavice (okres Uherské Hradiště)



Prodej rodinného domu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 0000000215 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Drslavice (okres Uherské Hradiště)

Prodej rodinného domu

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v osobním vlastnictví o dvou na sobě nezávislých bytových jednotkách. Dům prošel celkovou rekonstrukcí a je umístěn v řadové zástavbě v obci Drslavice. Umístění domu je v klidné lokalitě u málo frekventované silnice třetí třídy. K domu náleží přilehlá zahrada o rozloze 250m² s ovocnými stromy (2x jablonoň, 2x trnka, 2x broskvoň, meruňka, třešeň, višeň, maliníky).

Levé křídlo rodinného domu tvoří bytová jednotka o dispozici 3+1 a výměře 66,8m², dále se zde nachází prádelna/sušárna (11,3m²), garáž (12,5m²) a sklep/sklad (8,1m²). V rámci bytové jednotky jsou 2 pokoje oddělené chodbou s podlahovým topením, předsiň, kuchyně ve tvaru L a koupelna se sprchovým koutem a geberit WC. Bytová jednotka má položeny podlahy podlahová krytina Gerflor a obložky včetně všech interiérových dveří.

Pravé křídlo domu tvoří bytová jednotka o dispozici 1+1 a výměře 33,9m² - kuchyně, pokoj, prostorná koupelna se sprchovým koutem a geberit WC. V bytové jednotce je položena podlahová krytina Gerflor a jsou zde osazeny zárubně dveří.

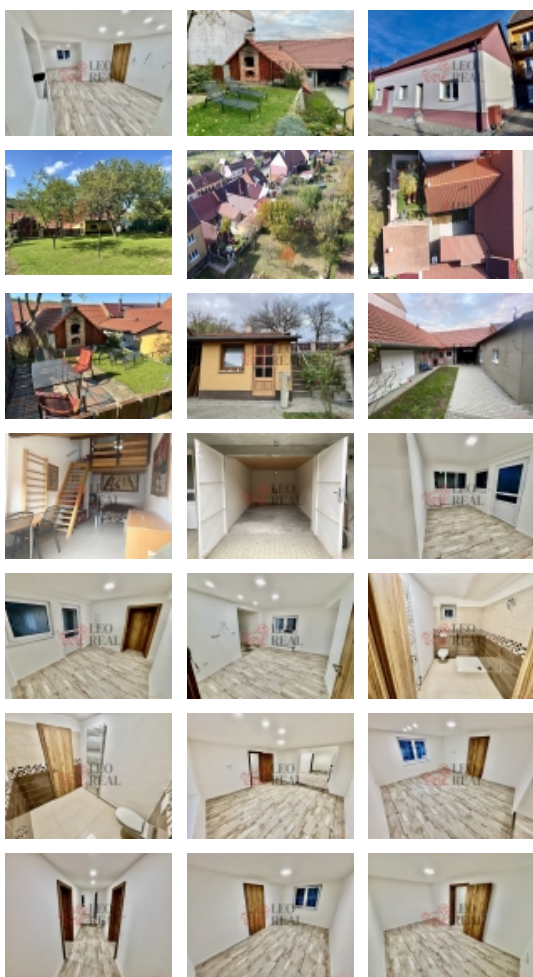
V obou křídlech obytné plochy je kompletní zateplení betonových stropů ze sádkokartonových podhledů včetně instalovaných led světel. Každá z bytových jednotek je vytápěna nezávisle na sobě prostřednictvím nových kondenzačních plynových kotlů, ohřev vody bojlerem. Obě koupelny bytových jednotek jsou vybaveny dlažbou a obkladem. V místnostech, kde není podlahové topení, je vytápění plochy řešeno radiátory.

Rozsáhlé půdní prostory přední a levé části domu poskytují možnost skladovacích prostor.

Zastřešený vjezd (21,6m²) do domu s podhledem z OSB desek, který dělí obě bytové jednotky (a je pro ně zároveň společný), je osazen novými garážovými sekčními vraty včetně vchodových dveří. Venkovní prostor kolem domu je vyplněn okrasným kamenivem.

Dvůr (101,5m²) je kompletně vydlážděn zámkovou dlažbou kromě travnaté výseče o výměře 16m².

Klubovnu v zadní části dvora (19,2m²) je možné využít celoročně. Vytápění místnosti zajišťují krbová kamna. Kůlna (14,5m²) vhodná pro sklad dřeva případně jiného materiálu. Posezení nad schodištěm a terasou ze svahovek v levé části skýtá možnosti relaxace a



Prodej řadového RD, 166 m2, Drslavice (okres Uherské Hradiště)

Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř



Rostislav Mihel

Mobil: +420 775 054 600
r.mihel@leoreal.cz

CENA: (za nemovitost) **5 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	433
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2022
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	166
Plocha zahrady (m2)	250
Poloha objektu	řadový