

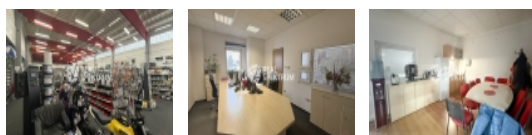
Pronájem komerčního objektu : Sklad, Brno, Horní Heršpice (okres Brno-město)



## Pronájem haly se zázemím v Brně u dálnice D1, 789 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/208 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
98/24

LOKALITA: Brno, Horní Heršpice (okres Brno-město),  
Bohunická



### Pronájem haly se zázemím v Brně u dálnice D1, 789 m<sup>2</sup>

Průmyslový areál se nachází v přímém sousedství napojení Brněnského velkého městského okruhu na dálnici D1, D2 a hlavní tah ve směru Vídeň. Areál nabízí skladovací, kancelářské a výrobní prostory. Díky své poloze a skvělé dopravní dostupnosti, jak do centra města Brna, tak na hlavní silniční tahy v ČR, je svým způsobem jedinečným v rámci Brna. Areál tvoří 7 nemovitostí, převážně skladovacích a prodejních hal, z toho 2 nemovitosti jsou částečně rozděleny na výrobní a kancelářské prostory. Areál umožňuje parkování pro uživatele i zákazníky. Areál je oplocen a sřežen. V blízkosti jsou zastávky MHD.

### Nemovitost nabízí



### REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

### Realitní makléř



### Ing. Vladimír Hnát

Mobil: +420 602 501 012

[vladimir.hnat@realspektrum.cz](mailto:vladimir.hnat@realspektrum.cz)

Hala má samostatný vjezd pro vozidla do 3,5 tuny a vstup pro zákazníky s elektrickými automatickými dveřmi. Dále ještě vstup do zázemí pro zaměstnance. Součástí objektu jsou kanceláře, kuchyňka a sociální zázemí a je zde i možnost sídla firmy. Vytápění je realizováno plynovými topidly. Objekt bude bez zařízení, v současnosti probíhá rekonstrukce střešního pláště.

Celková výměra: 789 m<sup>2</sup>

Topení: plynové

Dostupnost: V blízkosti dálnice D1, MHD

Pro více informací, půdorys, či zajištění prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.

CENA: (za měsíc) **108 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Brno, Horní Heršpice (okres Brno-město)

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Účel budovy</b>	Sklad
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	789
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>K dispozici od</b>	01.01.2025