

Prodej samostatného RD, 260 m<sup>2</sup>, Nová Role (okres Karlovy Vary)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 260 m<sup>2</sup>, Nová Role, ul. Chodovská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 867402 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nová Role (okres Karlovy Vary), Chodovská

#### Prodej rodinného domu, 260 m<sup>2</sup>, Nová Role, ul. Chodovská

Máme pro vás jedinečnou příležitost - dům se dvěma dílnami v přízemí a nebytovým prostorem v prvním patře. Tato nemovitost se nachází v klidné lokalitě uprostřed Nové Role a je ideální pro ty z Vás, kteří hledáte prostor pro podnikání či vlastní bydlení s možností dalšího rozvoje. V přízemí domu se nacházejí dvě vybavené dílny, které nabízejí široké možnosti využití pro různé obchodní či řemeslné aktivity. Jedna dílna je zařízená pro autoservis s plně funkčním zvedákem. Druhá dílna je částečně zařízena pro jiné řemeslné práce, může též sloužit jako pneuservis nebo autoservis. První patro poskytuje nebytový prostor cca 70 m<sup>2</sup>, který čeká na přeměnu v bytovou jednotku, kanceláře nebo jiné komerční využití. K prostoru náleží terasa cca 35 m<sup>2</sup>. Na pozemku před domem je prostorný plechový přístřešek. Nechte svou představivost rozkvést a vytvořte si z tohoto domu své vysněné útočiště! Nenechte si tuto jedinečnou příležitost ujít! Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **5 590 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	416
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Prodej samostatného RD, 260 m<sup>2</sup>, Nová Role (okres Karlovy Vary)****Realitní makléř****<![CDATA[ Bajgar ]]> <![CDATA[****Marcel ]]>**

Telefon: 296 399 006

**<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>**

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	260
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný