

Prodej rohového RD, 160 m2, Přední Výtoň (okres Český Krumlov)

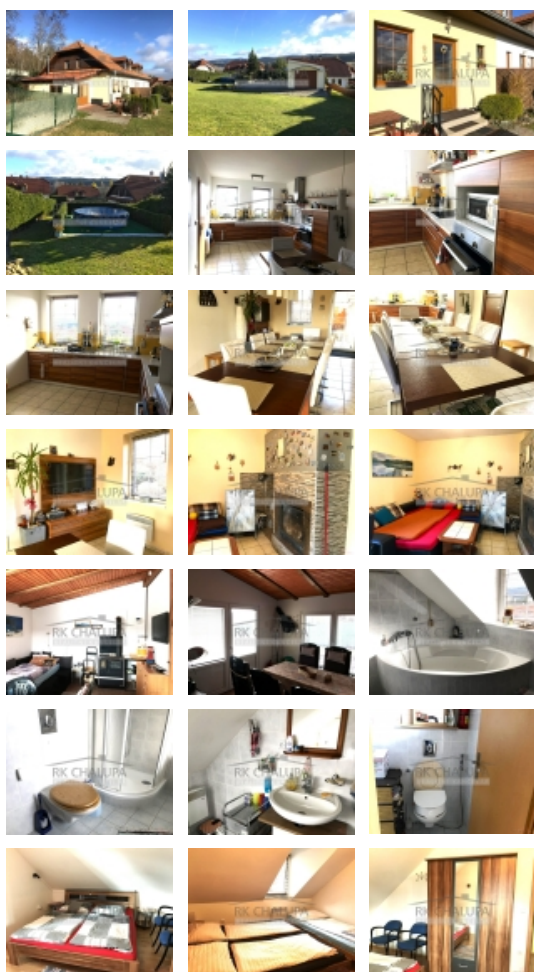


## Prodej rodinného domu k bydlení i rekreaci, 5+1, Přední Výtoň, pozemek 1.037 m2, bazén, garáž

ČÍSLO ZAKÁZKY: 603\_Vyton\_ TYP ZAKÁZKY: prodej  
dum

LOKALITA: Přední Výtoň (okres Český Krumlov)

### Prodej rodinného domu k bydlení i rekreaci, 5+1, Přední Výtoň, pozemek 1.037 m2, bazén, garáž



Nabízíme Vám k prodeji kompletně vybavený rodinný dům na horním okraji obce Přední Výtoň s výhledem na jezero Lipno. Pozemek o celkové výměře 1.037 m2 je situován v mírném jižním svahu, klidná lokalita s celoročním využitím. Bytová část velikosti 5+1. V přízemí chodba, samostatné WC s umyvadlem a oknem, dále technická místnost. Prostorná kuchyně vybavena kompletně, tj. el. trouba, mikrovlnná trouba, sklovarná deska, myčka, 2x lednice. Na ní navazuje jídelní kout s velkým stolem. Navazuje obývací prostor vč. krbu. Výstup na zadní terasu. Z jídelny dále vstup do přístavby, která lze v létě kompletně otevřít směrem k zahradě. V patře 3 samostatně plně vybavené ložnice. Koupelna včetně rohové vany, sprchy, umyvadla, WC a také s oknem a krásným výhledem na jezero a kostel. Voda a kanalizace obecní. Vytápění přímotopy a lokálně krbem s rozvody do 1. patra. Přístavek má samostatná kamna, včetně varných ploch. Ohřev vody el. bojlerem. Na zahradě dále garáž na 1 os. automobil, sekačka a sněhová fréza součástí, dále nadzemní bazén se solárním ohřevem, zpevněná plocha na parking, zděná stavba pro umístění kol a plechový sklad. Pozemek oplocen, v udržovaném okrasném stavu. Prodejna potravin v obci. Pláž s kompletní nabídkou služeb 500 m, cyklostezka okolo Lipna 300 m, lyžařský areál Lipno 5 km, přívoz Frýdava 4 km, V okolí restaurace, bowling, bobová dráha, stezka korunami stromů, wellness. V dosahu skiareál Hochficht a běžecký areál Schöneben. Volné dle dohody. Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách.

CENA: (za nemovitost) **11 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná

Prodej rohového RD, 160 m2, Přední Výtoň (okres Český Krumlov)

**Nemovitost nabízí**



**RK CHALUPA s.r.o.**

Nám. Přemysla Otakara II. 118/33,  
České Budějovice

**Realitní makléř**



**Petr Štaviček**

Mobil: 702 002 488

[petr.stavicek@rkchalupa.cz](mailto:petr.stavicek@rkchalupa.cz)

Vlastní pozemek (m2)	1037
Plocha teras (m2)	10
Umístění objektu	nová zástavba
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	97
Užitná plocha (m2)	160
Plocha zahrady (m2)	916
Poloha objektu	rohový
Plocha bazénu	8