

Prodej bytu 3+1, DV, Březina (okres Svitavy)



**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej bytu 3+1, 67 m<sup>2</sup>, Březina

ČÍSLO ZAKÁZKY: 888236 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Březina (okres Svitavy)

### Prodej bytu 3+1, 67 m<sup>2</sup>, Březina

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o užitné ploše 67 m<sup>2</sup> v klidné části obce Březina u Moravské Třebové. Tento zděný byt se nachází ve druhém podlaží třípodlažního bytového domu, který byl nedávno zateplen. Byt prošel rekonstrukcí zahrnující novou elektroinstalaci, vodoinstalaci, odpady a částečně nové podlahy. K dispozici je balkon s příjemným výhledem a dva prostorné sklepy. Byt je družstevní s možností převodu do osobního vlastnictví. Vynikající lokalita zajišťuje klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Uvolnění nemovitosti je možné cca od srpna 2025, případně dle dohody. Součástí kupní ceny je dřevěná dvougaráž umístěná na obecním pozemku. K bytu je možno přikoupit za částku 200.000,- Kč zahradu o výměře 343 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je pergola, skleník, kůlna na nářadí, bazén, ovocné stromy a keře. Tato částka je nad rámec kupní ceny za byt s dřevěnou dvougaráží. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes!

CENA: (za nemovitost) **2 170 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	družstevní
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet

Prodej bytu 3+1, DV, Březina (okres Svitavy)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



<![CDATA[ Moravcová ]]>

<![CDATA[ Veronika ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	Sever
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	67
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod