

Prodej bytu 2+kk, 64 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Libeň, ul. Kovářská

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 2+kk, 64 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Libeň, ul. Kovářská

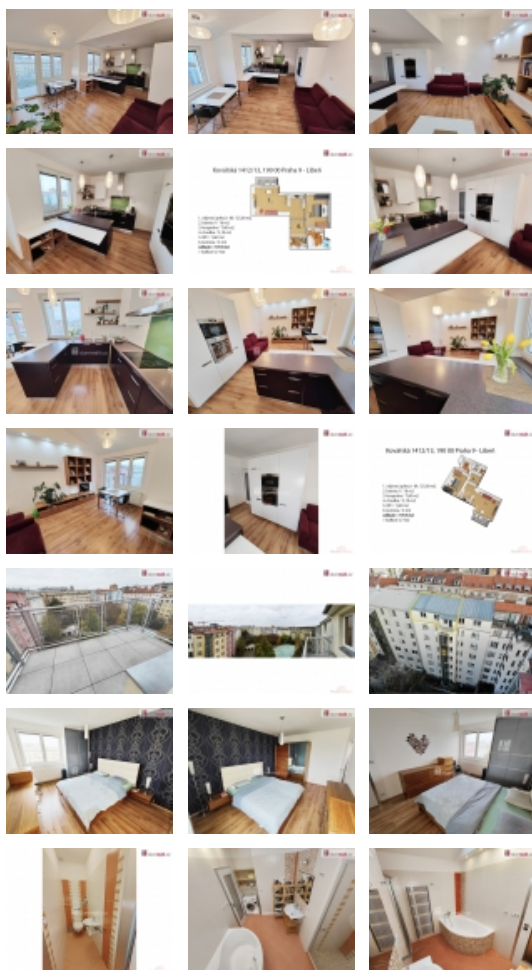
ČÍSLO ZAKÁZKY: 649992 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Libeň, Kovářská

### Prodej bytu 2+kk, 64 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Libeň, ul. Kovářská

cena je vč. odměny RK, služby 626 Kč + FO 522 Kč + elektrika cca 800 Kč + plyn 1500 Kč., Hledáte investiční byt 2+kk v Praze, ideálně přímo u metra? Nově máme v nabídce byt 2+kk (57,9 m) s balkonem (5,7 m), který byl postaven v roce 2012 jako nástavba na činžovním domě, v ulici Kovářská, Praha 9 Vysočany, pouze 2 minuty od metra B Českomoravská. Tento byt je aktuálně pronajatý do 6/2025 více info v RK, nájemce může pokračovat nebo skončit dle dohody a potřeb nového majitele. Dispozice bytu tvoří: prostorný obývací pokoj + kuchyňský kout (25,60 m) se vstupem na balkon (5,7 m), orientace jihozápad, s výhledem do klidného vnitrobloku. Další místností bytu je ložnice (16 m), velká koupelna s vanou, sprchou a střešním oknem (7,60 m), dále komora (2 m), samostatné WC s umyvadlem (1,6 m) a vstupní chodba (5,10 m). Byt je v top stavu, vše na foto mimo osobních věcí nájemce je v ceně. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou deskou, digestoří, vestavěnou troubou a vestavěnou mikrovlnkou, dále pak novou myčkou. V části kuchyně, kde je vestavěná trouba je vestavěná lednice s mrazákem a potravinová skříňka. Okna v bytě vč. střešního v koupelně jsou plastová. Tento byt je v top stavu a je umístěn v 7.patře, dům je vybaven výtahem, který jezdí do 6 patra. Vytápění bytu je pomocí plynového kotle v bytě, služby za užívání jsou velmi nízké. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví, v rámci služeb RK vám zařídíme hypoteční úvěr za exkluzivních podmínek. V okolí domu a bytu je maximální občanská vybavenost, metro B Českomoravská a obchodní centrum Harfa je pouze 2 minuty od domu. Park Podvinný mlýn je také za domem. Velmi doporučuji všem, kteří hledají velmi pěkný byt 2+kk s balkonem, přímo u metra B Českomoravská. Ev. číslo: 649378. Energetický štítek: C (117 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **8 490 000,- Kč**



Prodej bytu 2+kk, 64 m2, OV, Praha 9, Libeň, ul. Kovářská

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



#### Ing. Jiří Doskočil

Telefon: 774 171 500

Mobil: 774 171 500

[doskocil@dumrealit.cz](mailto:doskocil@dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	64
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Topení	Lokální - plynové
Užitná plocha (m2)	64