

Prodej bytu 4+kk, 169 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Jehnice (okres Brno-město), ul. Kleštíněk

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

www.gaute.cz  
Lidická 26, Brno



## Prodej prostorného mezonetového bytu 4+kk s obývacím pokojem 56,8 m<sup>2</sup>, Brno - sever

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52391 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Jehnice (okres Brno-město), Kleštíněk

### Prodej prostorného mezonetového bytu 4+kk s obývacím pokojem 56,8 m<sup>2</sup>, Brno - sever

Nabízíme prodej pěkného velkorysého bytu o dispozici 4+kk v novém developerském projektu, který najdete 10 minut jízdy z centra Brna, 5 minut jízdy od nákupního centra GLOBUS, poblíž lesa, zastávky MHD, ZŠ, MŠ, badmintonové haly, tenisového kurtu, ve velmi klidné severní části Brna, v k.ú. Jehnice.

Součástí bytu je:

3.NP: vstup s výtahem (2,6 m<sup>2</sup>), vstupní hala se schodištěm do 4.NP (15,1 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (56,8 m<sup>2</sup>) s východem na balkon (14,4 m<sup>2</sup>), ložnice (14,9 m<sup>2</sup>), ložnice (14,8 m<sup>2</sup>), koupelna I s WC (3,6 m<sup>2</sup>), koupelna II s WC (3,6 m<sup>2</sup>), šatna (8,5 m<sup>2</sup>), technická místnost (8,5 m<sup>2</sup>).

4.NP: pracovna (26,7, m<sup>2</sup>), samostatné WC (1,5 m<sup>2</sup>), sklad (1,1 m<sup>2</sup>). Sklad/sklep (2,9 m<sup>2</sup>).

Venkovní kryté parkovací stání.

Dokončeno, zkolaudováno ihned k nastěhování.

Prohlídka po telefonické domluvě.

CENA: (za nemovitost) **16 858 500,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 4+kk

Číslo podlaží v domě 3

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 169

Druh objektu cihlová



Prodej bytu 4+kk, 169 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Jehnice (okres Brno-město), ul. Klešínek

### Nemovitost nabízí



### GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

### Realitní makléř



### Ing. David Celnar

Mobil: +420 602 712 097  
[celnar@gaute.cz](mailto:celnar@gaute.cz)

Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	14
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	169
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace