

Prodej samostatného RD, 379 m2, Desná, Desná III (okres Jablonec nad Nisou)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu v Desné, ul. Polubenská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 866188 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Desná, Desná III (okres Jablonec nad Nisou), Polubenská

#### Prodej rodinného domu v Desné, ul. Polubenská

Hledáte rodinný dům či chalupu, kam se vejdete i se spoustou přátel, nebo chcete začít podnikat na horách? Tak právě pro vás máme nově v nabídce nemovitost, která všechna tato kritéria splňuje. Dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami či apartmány o dispozici 3+kk s možností případného dobudování dalšího bytu v přízemí. Zde se momentálně nachází restaurace s kapacitou 24 hostů, venkovní terasou a zařízené kuchyně, která je pro tento účel i zkolaudována. Restaurace není momentálně v provozu. Celý dům prošel postupně kompletní rekonstrukcí s důrazem na autentičnost interiéru a funkčnost celku. Vytápění domu zajišťuje kombinovaný plynový kotel, který je doplněn pro atmosféru kachlovými kamny v restauraci. Vlastní parkoviště pro čtyři vozy před domem a jedno na oploceném pozemku. Přímo před domem je nástupní místo skibusu a 200 m zastávka vlaku do Polubného. Více informací vám ráda podám po telefonu či na prohlídce. Přijďte se osobně přesvědčit o jedinečnosti této nabídky

CENA: (za nemovitost) **5 985 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	379
Vybavení	sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej samostatného RD, 379 m<sup>2</sup>, Desná, Desná III (okres Jablonec nad Nisou)

### Realitní makléř



<![CDATA[ Dörfl ]]> <![CDATA[

Michal ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové Solární kolektory Lokální - kombinované
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2012
<b>Rok kolaudace</b>	1881
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Zdroj teplé vody</b>	karma kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	379
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 379 m<sup>2</sup>, Desná, Desná III (okres Jablonec nad Nisou)