

Pronájem restaurace, Šilheřovice (okres Opava)



# M&M reality holding, a.s.



## Pronájem restaurace, Šilheřovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874046 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Šilheřovice (okres Opava), Dolní

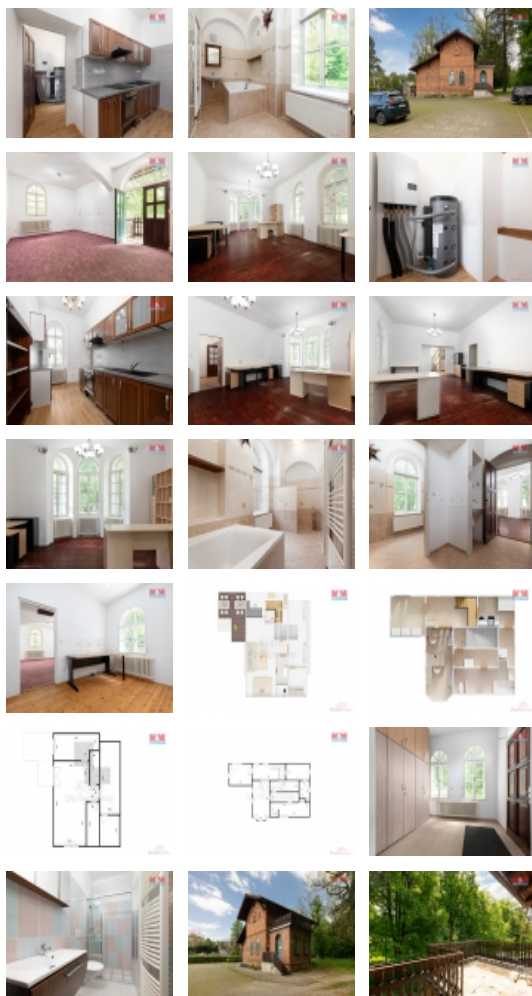
### Pronájem restaurace, Šilheřovice

Nabízíme k pronájmu unikátní historickou budovu s bohatou minulostí v idylické části Šilheřovic. Objekt, dříve využívaný převážně jako restaurace, stojí na samotě v klidném prostředí na začátku zámeckého parku, v bezprostřední blízkosti rybníka, což přidává na jeho jedinečné atmosféře a zajišťuje neopakovatelný zážitek pro návštěvníky i provozovatele. S plochou 155m<sup>2</sup>, šesti místnostmi rozprostřenými na dvou nadzemních podlažích a jedním podzemním podlažím nabízí objekt dostatek prostoru pro realizaci rozmanitých gastronomických konceptů či jiné podnikatelské aktivity. K nemovitosti, která byla postavena slavnou bankéřskou rodinou Rotschildů, patří také jedno parkovací stání. Celková plocha pozemku činí 411m<sup>2</sup>, což poskytuje prostor nejen pro vnitřní provoz, ale i možnost útulného venkovního posezení. Nezahrnuje zálohy na služby a energie. Provize RK je jeden nájem, kauce činí rovněž jedno měsíční nájemné.

CENA: (za měsíc) **22 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	411
Vybavení	sklep
Umístění objektu	samota
Telekomunikace	Telefon Internet



Pronájem restaurace, Šilheřovice (okres Opava)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Svoboda Lukáš

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo
<b>Doprava</b>	MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	155
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Počet bytů - volných</b>	1
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Typ zařízení</b>	Restaurace