

Prodej samostatného RD, 176 m<sup>2</sup>, Karlík (okres Praha-západ)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 176 m<sup>2</sup>, Karlík, ul. Karlická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 886034 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlík (okres Praha-západ), Karlická

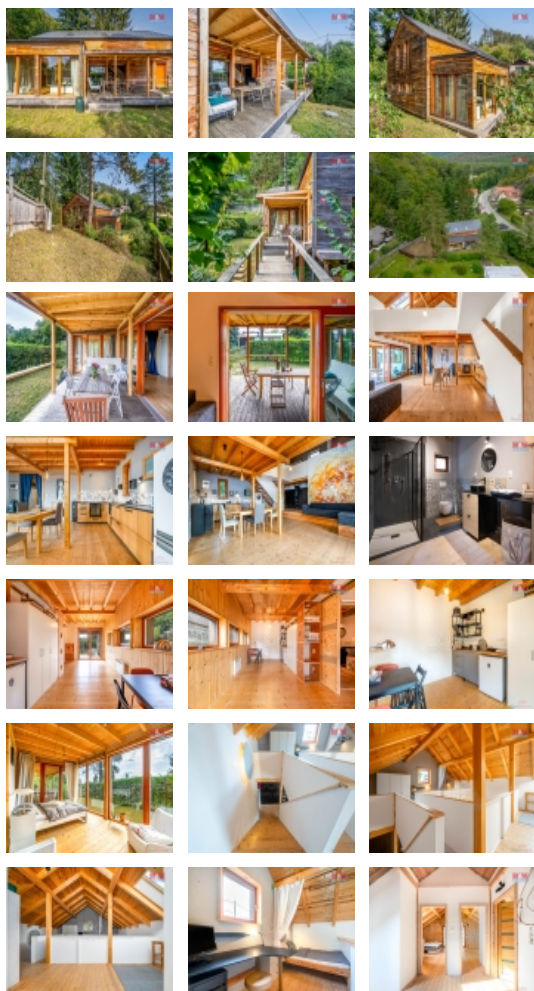
### Prodej rodinného domu, 176 m<sup>2</sup>, Karlík, ul. Karlická

Nabízíme k prodeji unikátní nízkoenergetickou dřevostavbu v CHKO Český kras, obci Karlík u Dobřichovic. Tento krásný atypický dům, na jehož návrhu se podílel i Petr Suske s týmem SEA Architekt, je nyní koncipován jako 3+kk s koupelnou v podkroví, prostornou kuchyní v přízemí a otevřeným obývacím pokojem se vstupem na zastřešenou terasu plus další 2+kk v přízemí s velkou koupelnou a proskleným přístavkem, též se vstupem na terasu/zahradu. Dům tak lze užívat jako dvougenerační, či s odděleným prostorem pro ateliér/kancelář, nebo jako rodinné bydlení 5+kk. Navíc díky svému prostorovému řešení lze dům ještě i zvětšit o další místnosti v podkroví. Dům je ekologický, energeticky velmi úsporný a postavený na zemních vrutech, tudíž s možností využít volný prostor pod domem k uskladnění či k budoucímu uložení solárních baterií. Přijďte se zamilovat do této útulné nemovitosti obklopené přírodou, magickou atmosférou řeky Berounky a kulturními Dobřichovicemi, z Prahy jste tu za 25 minut.

CENA: (za nemovitost) **18 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	493
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 176 m2, Karlík (okres Praha-západ)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



<![CDATA[ Gallová ]]>

<![CDATA[ Lucie ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2024
Parkování	venkovní stání
Orientace	
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	176
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Kanalizace
Poloha objektu	samostatný