

Prodej rekreačního objektu, Jindřichov, Nové Losiny (okres Šumperk)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej chaty, 150 m?, Jindřichov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 884311 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jindřichov, Nové Losiny (okres Šumperk)

#### Prodej chaty, 150 m?, Jindřichov

Prodej chaty mimo povodňovou oblast v klidné části Nových Losin ideální pro rekreaci, trvalé bydlení nebo investici se zavedenou klientelou, protože chata se pronajímá na krátkodobé pobyty. K relaxaci je k dispozici prostorná vířivka, pro děti trampolína a k posezení s přáteli je zde pergola s grilem. Chata je samostatně stojící a nachází se na pozemku o rozloze 504 m?. Stav nemovitosti je velmi dobrý a nabízí užitnou plochu 150 m?. Chata disponuje 4 místnostmi rozloženými do dvou nadzemních podlaží, plus jedno podzemní. Celkem se zde nachází 3 samostatné ložnice, každá vybavená manželskou postelí a palandou, s kvalitními taštičkovými matracemi. Na vyžádání je k dispozici dětská postýlka. Každé patro má svou koupelnu s vanou a WC. Vytápění zajišťuje plynový kotel s radiátory v místnostech, což zaručuje rychlé a efektivní vytopení. Kuchyň je kompletně vybavena moderními spotřebiči včetně myčky, mikrovlnné trouby a toustovače. Příjezd je po celoročně udržované cestě, parkování pro 4-5 aut

CENA: (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	504
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno



Prodej rekreačního objektu, Jindřichov, Nové Losiny (okres Šumperk)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Jedlička René**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	150
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný