

## Prodej pozemku , zahrada, Kramolna (okres Náchod)



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

### Prodej pozemku , zahrada, Kramolna (okres Náchod)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26602 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kramolna (okres Náchod)

#### Prodej pozemku , zahrada, Kramolna (okres Náchod)

, Prodej zahrady na mírném celodenně slunném svahu s orientací J, JZ. Zahrada je součástí zahrádkářské kolonie v obci Kramolna (Náchod). Zahrada disponuje dvěma dřevěnými kůlnami stojící na patkách s rozdílným využitím: první obytná, druhá klasická kůlna + kadibudka (suché wc) zajišťují zahradě pravý komfort přírody. Zahrada je velmi kvalitně udržována, vysázené jsou ovocné stromy, květiny, ve svahu pod kůlnou je skalničkami hezky osázená skalka a vše je vkusně sladěné. Na zahradu je přivedena voda, elektřinu je možné dovést z cca 30m vzdálené rozvodné skříňe s volnou kapacitou připojení. Vytápění obytné kůlny není zajištěno. Přístup na zahradu po zpevněné pěšině od 50m vzdálené zastávky autobusu, kde je možné celodenní parkování. Příjezd k zahradě není možný. Na zimní období (cca 11-3) se zavírá v celé zahrádkářské kolonii vodovodní řád. Roční poplatek Obecnímu úřadu Kramolna ve výši 600 Kč za svoz komunálního odpadu. Nejlépe, v případě zájmu, přijďte si vkusnou, udržovanou zahradu, nacházející se v blízkosti lesa, prohlédnout. Ev. číslo: 26602.

CENA: (za nemovitost) **480 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	393
Umístění objektu	nová zástavba
Druh pozemku	zahrada

Prodej pozemku , zahrada, Kramolna (okres Náchod)

**Realitní makléř**



**Ing. Dana Židek**

Mobil: 776 303 262

[zidek@reality11.cz](mailto:zidek@reality11.cz)