

Prodej samostatného RD, 300 m<sup>2</sup>, Býšť (okres Pardubice)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 10+2, 1053 m<sup>2</sup>, Býšť, okres Pardubice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 889819 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Býšť (okres Pardubice)

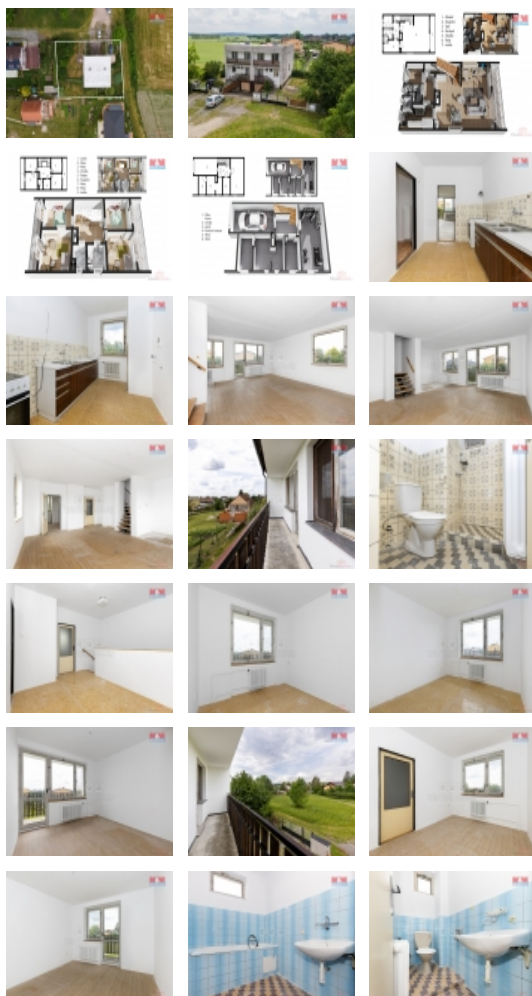
#### Prodej rodinného domu, 10+2, 1053 m<sup>2</sup>, Býšť, okres Pardubice

Nabízíme vám k prodeji rodinný dvojdům o dispozici 10+2, s celkovou plochou pozemku 1053 m<sup>2</sup>, v obci Býšť. Dům má novou střechu (2024), je napojený na inženýrské sítě (obecní vodovod, kanalizace, plyn). Vytápění domu zajišťuje plynový kotel. Ohřev vody přes bojler. Dispozice jednoho domu: velkorysý obývací prostor s jídelnou se vstupem na lodžii, samostatná kuchyň, špíz, koupelna se sprchovým koutem, WC. Patro: 4 samostatné pokoje, 2 x ložnice, koupelna s vanou, WC. Domy jsou totožné s možností propojení. Dům je podsklepený (garáž, prostorná dílna, technická místnost, 2 sklepy). Oba dva domy jsou totožné s vlastním přístupem a samostatnou zahradou. Jedná se o velmi klidnou lokalitu s výbornou dostupností (16 km Pardubice, Hradec Králové 12 km, Sezemice 7 km) a veškerou občanskou vybaveností. Dům je vyklizený, vymalovaný a je ihned k dispozici. Velmi zajímavá investiční příležitost. Zajistíme nejvýhodnější financování na trhu. Veškeré další informace u makléře. Doporučujeme prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **9 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1053
Vybavení	lodžie sklep zahrada



Prodej samostatného RD, 300 m2, Býšť (okres Pardubice)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



<![CDATA[ Gilar ]]> <![CDATA[

Martin ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Rok kolaudace</b>	1986
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	300
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 300 m2, Býšť (okres Pardubice)