

Prodej samostatného RD, 128 m<sup>2</sup>, Srch (okres Pardubice)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 376 m<sup>2</sup>, Srch, ulice U Farmy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 888489 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Srch (okres Pardubice), U Farmy

#### Prodej rodinného domu, 376 m<sup>2</sup>, Srch, ulice U Farmy

Prodej novostavby na klíč o dispozici 4+kk se nachází v obci Srch u Pardubic. Celková výměra pozemku 376 m<sup>2</sup>, dům o užitné ploše 128 m<sup>2</sup>. Dispozice: v 1. NP vstup 10,09 m<sup>2</sup>, technická místnost 6,33 m<sup>2</sup>, toaleta 1,59 m<sup>2</sup>, hala 5,64 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 28,47 m<sup>2</sup>, kuchyňský kout 10,18 m<sup>2</sup>, zázemí 1,23 m<sup>2</sup>, schodiště 4,71 m<sup>2</sup>, 2. NP podesta 5,47 m<sup>2</sup>, 2x pokoj 11,23 a 12,22 m<sup>2</sup>, koupelna 8,62 m<sup>2</sup> (kde bude rohová vana), ložnice 17,47 m<sup>2</sup> a šatna 4,23 m<sup>2</sup>. Na podlaze vinyl a keramická dlažba. Podlahové vytápění pomocí teplovodních hadů. Pro vytápění a ohřev vody bude tepelné čerpadlo a příprava na fotovoltaickou elektrárnu. Dům ve výstavbě. Kolaudace rodinného domu duben 2025. V okolí domu budou zhotoveny terénní úpravy, přístupový chodník a terasa ze zámkové dlažby a parkovací stání pro 2 vozy. Okna plastová šedá (trojskla). Příprava bude na fotovoltaické panely. Jedná se o velmi úsporný dům. V obci se nachází mateřská a základní škola, fotbalové a dětské hřiště, restaurace, obchod. Do obce zajíždí MHD.

CENA: (za nemovitost) **11 690 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	376
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Klimatizace Tepelné čerpadlo

Prodej samostatného RD, 128 m2, Srch (okres Pardubice)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



<![CDATA[ Jiroušková ]]>

<![CDATA[ Andrea ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	2024
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Připojení na internet</b>	ADSL
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	128
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný